

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.18.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 22.05.2020 r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia minimalnych cen działek przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających, położonych w Swarzędzu oznaczonych numerami 1298/1 i 1306/1.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 713)
- 2) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)
- 3) zarządzenia nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności działek położonych w Swarzędzu, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających.
- 4) uchwały nr LVI/598/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 października 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Paderewskiego przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zarządzam co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr WSO.0050.1. 16.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych cen działek przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających, położonych w Swarzędzu oznaczonych numerami 1298/1 i 1306/1, § 1 ust. 4 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

"§ 1. 4. Sprzedaż działek nr 1298/1 i 1306/1 będzie zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)."

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawę prowadzi
Joanna Szczepaniak
tel. 65-12-308KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnymMaciej Sucholiński
Radca PrawnyPierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talarca

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr WOM.0050.1.16.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 14 stycznia 2020 r. zostały ustalone minimalne ceny sprzedaży działek położonych przy ul. Paderewskiego o numerach 1298/1 i 1306/1, które zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie ze stanowiskiem Kancelarii Prawnej Leśny i Wspólnicy sprzedaż ww nieruchomości spełnia przesłanki do zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).