

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.73.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 22.05..... 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności
działki położonej w Rabowicach, oznaczonej numerem 26/3.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz działki położonej w Rabowicach gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **26/3** o powierzchni **0,2671 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00214204/4 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz. Usytuowanie działki przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

2. Ustalam minimalną cenę sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej w wysokości **534 200,00 zł netto**.

3. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań z nabywcą.

4. Do ceny działki, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szukdłarek

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnymMaciej Sucholiński
Radca PrawnyPierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

Sprawę prowadzi
Joanna Szczesniak
tel. 65-12-308

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 26 w Rabowicach na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77230/785/10 z dnia 30.11.2010r.

Na podstawie decyzji nr WGN.6831.130.2018-4 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 31.10.2019r. działka nr 26 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Rabowice. Zgodnie z decyzją powstała między innymi działka numer 26/3 o powierzchni 0,2671 ha.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/162/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bliskiej i Leśnej Polanki w Rabowicach" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN- tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3KDW, 4KDW i 5KDW -tereny dróg wewnętrznych.

Właściciel działek sąsiadujących z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 26/3 położoną w Rabowicach zwrócił się o jej nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Z uwagi na swój kształt (bardzo długiego i wąskiego paska) działka ta nie może stanowić jednostki budowlanej, a jedynie może stanowić łączność gospodarczą z działkami bezpośrednio z nią sąsiadującymi jako ich uzupełnienie.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu wykonaną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił minimalną cenę sprzedaży na kwotę 534 200,00 zł netto.

Zbycie nieruchomości pozwoli na prawne uregulowanie istniejącego sposobu użytkowania oraz pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Sprawa prowadzi
Joanna Szcześniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Anna Domasiewicz
Grzegorz Talerka

