

WOM.0050.1.21.2020

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 20.01. 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - mikrorurka z kablem światłowodowym) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. 13, działka numer 220/14

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 22 listopada 2019 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Kórnickiej w Zalasewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działka numer 220/14, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113670/3, a dla której założona zostanie nowa księga wieczysta

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - mikrorurka z kablem światłowodowym o średnicy 12mm i długości 59 metrów bieżących, dla której ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 59m²)

- na rzecz Spółki pod firmą ORANGE POLSKA S.A., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, KRS 0000010681 i jej następców prawnych.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2200,00zł netto (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury.

§ 3.

ORANGE POLSKA S.A., Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, KRS 0000010681 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego, kosztów wykonania materiałów ewidencyjno-geodezyjnych, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w nowo założonej dla tej działki księdze wieczystej

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

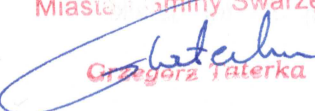
§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szkudlarek

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Jaterka

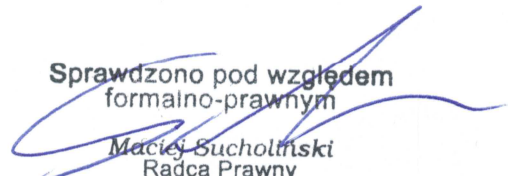
INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości


Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości


Aneta Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Maciej Sucholtński
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działka numer 220/14 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - mikrorurka z kablem światłowodowym o średnicy 12mm i długości 59 metrów bieżących. Inwestorem oraz docelowym właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest ORANGE POLSKA S.A.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 220/14 obręb Zalasewo w wysokości 2200,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 22 listopada 2019 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR
ds. obsługi prawna nieruchomości

Jakub Korzeniewski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

