

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.¹⁹.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZz dnia ^{20.01}..... 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 20.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r., nr 29 poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2007 r., nr 159 poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00179258/9. W skład nieruchomości wchodzi zabudowana budynkiem użytkowym działka położona w Swarzędzu oznaczona w katastrze nieruchomości numerem **9/59** obręb **Swarzędz** o powierzchni **0,0475 ha**.

2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **421 340,00 zł netto**.

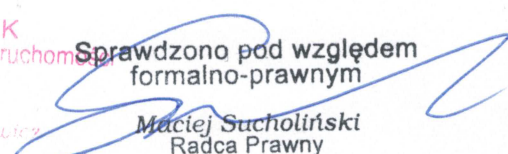
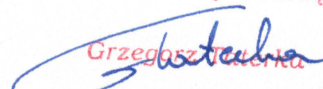
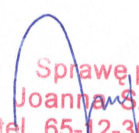
3. Sprzedaż będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian SzkudlarekKIEROWNIK
Wydziału Geodezji i NieruchomościSprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Maciej Sucholiński
Radca PrawnyPierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Waleńka
Sprawę prowadzi
Joanna Szcześniak
tel. 65-12-308

z dnia.....20.01.....2020 r.



Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem 9/59 o pow. 0,0475 ha.

Przedmiotowa nieruchomość była przedmiotem przetargu rozstrzygniętego w dniu 8.01.2018r. Na licytację nie zgłosił się żaden oferent, w związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działek gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 421 340,00 zł netto.

Zgodnie ze stanowiskiem, Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu działającego w imieniu Ministra Finansów, zawartym w interpretacji indywidualnej z dnia 15.11.2016r (nr pisma 3063-ILPP3.4512.100.2016.1.HW) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

KIEROWNIK
Wydziału Gminnej Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Przewodniczący Zastępcy Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka