

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....12.10..... 2020 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe oraz szafa telekomunikacyjna z zasilaniem) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. 13, działka numer 220/2**

Na podstawie art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713 ze zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 01 października 2020 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Kórnickiej w Zalasewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działka numer 220/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00136746/4

**ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe oraz szafa telekomunikacyjna z zasilaniem, dla której ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 7,3m<sup>2</sup>)**

- na rzecz INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, KRS: 0000056936, NIP: 779-10-02-618, REGON: 630239680, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 600,00zł netto (słownie: sześćset złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

INEA Spółka Akcyjna zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

**§ 4.**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....2020 r.



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działka numer 220/2 INEA Spółka Akcyjna planuje wybudować infrastrukturę techniczną - przyłącze światłowodowe oraz szafa telekomunikacyjna z zasilaniem. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej będzie INEA Spółka Akcyjna. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia

na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 220/2 obręb Zalasewo w wysokości 600,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 01 października 2020 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarnieckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.