

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 145 .2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie wniesienia prawa własności udziału należącego do Gminy Swarzędz w nieruchomości zabudowanej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713)
- 2) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXVIII/322/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wniesienia udziału należącego do Gminy Swarzędz w prawie własności nieruchomości zabudowanej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością"

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wniesienia wkładu niepieniężnego Gminy Swarzędz (w formie aportu), do spółki pod nazwą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Swarzędzu, w postaci prawa własności udziału wynoszącego 1413963/1658200 w nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00176981/5, w skład której wchodzi działki ewidencyjne oznaczone w katastrze nieruchomości jako:

1. działka **702/1** o powierzchni 0,0193 ha, obręb Swarzędz,
2. działka **702/2** o powierzchni 0,0209 ha, obręb Swarzędz,
3. działka **702/3** o powierzchni 0,0754 ha, obręb Swarzędz.

§ 2.

1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 1 652 000,00 zł netto.
2. Zbycie ww. działek jest zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

W dniu 29 września 2020 r. Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr XXVIII/322/2020 w sprawie wniesienia udziału należącego do Gminy Swarzędz w prawie własności nieruchomości zabudowanej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina Swarzędz jest jedynym współnikiem spółki pod nazwą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Nieruchomość zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami 702/1, 702/2 i 702/3 o łącznej powierzchni 0,1156 ha, objęta jest księgą wieczystą PO2P/00176981/5 z wpisem prawa własności udziału 1413963/1658200 przysługującego Gminie Swarzędz.

W budynkach znajdujących się nieruchomości zostały wyodrębnione 3 lokale stanowiące własność osób fizycznych. Pozostały wyodrębniony udział 1413963/1658200 części odpowiada własności niewyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych o łącznej powierzchni 521,74 m² należących do Gminy Swarzędz. Część lokali zajmowana jest przez najemców, a część stanowią pustostany.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Swarzędzu u zbiegu ulic Wrzesińskiej i Kórnickiej objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17 sierpnia 2005 r. W planie tym ww działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1MN/U.

Wartość udziału 1413963/1658200 należącego do Gminy Swarzędz w tej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 1 652 000,00zł netto.

Budynek znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków, zatem zgodnie ze stanowiskiem zawartym w decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 238/2017 z dnia 3.08.2017r wniesienie działek w formie aportu do spółki pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. nie wymaga uzyskania zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opisanej w art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Spółki Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., zapewni spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej przedmiotem działania poprzez budowę nowych domów mieszkalnych z możliwością ustanowienia częściowo lokali komunalnych.