

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 176 .2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnej ceny działki przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,  
na poprawienie warunków zagospodarowania działki do niej przylegającej, położonej w Swarzędzu  
oznaczonej numerem 1310/1.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990);
- 3) zarządzenia nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności działek położonych w Swarzędzu, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających;
- 4) uchwały nr LVI/598/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 października 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Paderewskiego przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;

Zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam minimalną cenę sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do zbycia, oznaczonej jako działka **1310/1** w wysokości **26 350,00 zł netto**.
2. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań z nabywcami.
3. Udzielam bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży działki.
4. Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

**§ 2.**

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1. 77 .2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 22.05.2020 r w sprawie ustalenia minimalnej ceny działki przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działki do niej przylegającej, położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 1310/1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Zarządzeniem nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. działka położona przy ul. Paderewskiego o numerze 1310/1 została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr LVI/598/2018, w której wyraziła zgodę na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży w wysokości 90 % dla nieruchomości zbywanych na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, jeżeli są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Właściciel nieruchomości, sąsiadującej z działką objętą niniejszym zarządzeniem, wyraził chęć uregulowania stanu prawnego zajmowanej nieruchomości.

W związku z upływem terminu ważności operatu szacunkowego, który jest podstawą ustalenia ceny zbycia, konieczne było sporządzenie klauzuli aktualności. W oparciu o wycenę wartości prawa własności przedmiotowej działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił minimalną cenę zbywanej nieruchomości na kwotę 26 350,00 zł.

Sprzedaż działki spełnia przesłanki do zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)."