**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.12.2020**
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14.01. 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 7, działka nr 202/3 o powierzchni 0,0003 ha, przeznaczonej pod teren drogi publicznej.**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.),

2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

3. uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r., nr XXXI/240/2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r. nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., nr XIII/68/2007 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r. nr 159, poz. 3450),

4. protokołu z uzgodnień pomiędzy Stronami z dnia 27.11.2019 r., nr WGN.6833.21.2017-2 w sprawie nabycia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 7, działka nr 202/3 o powierzchni 0,0003ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00015448/1,

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

**§ 1.**

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 7, działka nr 202/3 o powierzchni 0,0003ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00015448/1, przeznaczonej i zajętej pod teren gminnej drogi publicznej - tzw. pole widoczności, za kwotę 99,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Lokalizacja działki nr 202/3, położonej w Kobylnicy, wskazana została na załączniku graficznym nr 1, której granice zaznaczone zostały kolorem zielonym.

**§ 2.**

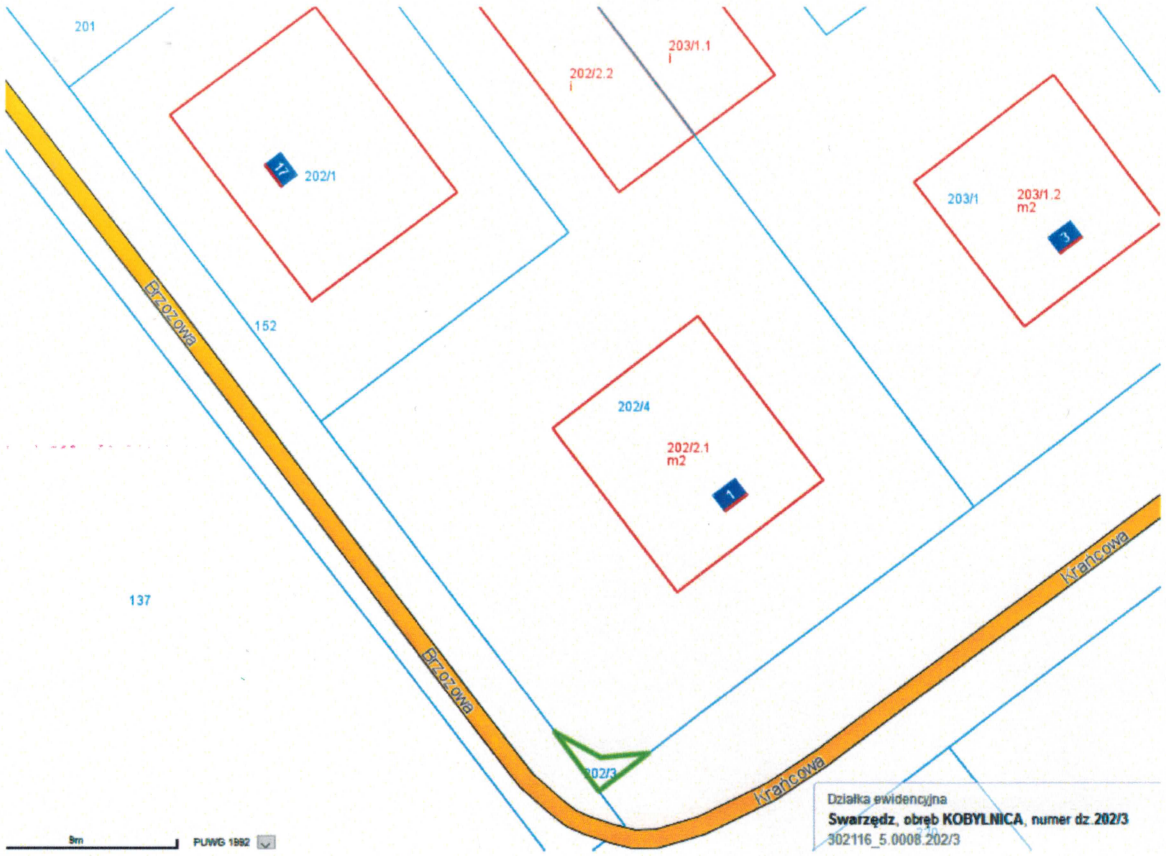
Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkudlarek

Załącznik nr 1




BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 7, działka nr 202/3 o powierzchni 0,0003ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00015448/1, przeznaczonej i zajętej pod teren gminnej drogi publicznej - tzw. pole widoczności o którym mowa w § 170 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Celem regulacji terenu zajętego pod realizację inwestycji, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją z 11.12.2018 r., nr WGN.6831.86.2017-5, na wniosek właścicieli nieruchomości, zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, arkusz mapy 7, działka nr 202/2 o powierzchni 0,0603ha, na działki nr 202/3 o powierzchni 0,0003 ha i 202/4 o powierzchni 0,0600ha.

Podkreślić należy, że Gmina Swarzędz w całości i na własny koszt wykonała nakłady istniejące na części działki nr 202/2, po wydzieleniu geodezyjnym na działce nr 202/3 o powierzchni 0,0003ha, położonej w Kobylnicy u zbiegu ulic Brzozowej i Krańcowej. Działka nr 202/3, położona w Kobylnicy została objęta decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 17/2019 z 19.04.2019 r., znak WAU.6733.18.2019-10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie fragmentu drogi - trójkąt widoczności.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren jest już przeznaczony i zajęty pod pas drogi publicznej - gminnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tworząc w połączeniu z działkami sąsiednimi stanowiącymi własność Gminy Swarzędz kompletny układ komunikacyjny u zbiegu dróg na ulicach Brzozowej i Krańcowej w Kobylnicy, nabycie wyżej opisanej części nieruchomości do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.