

ZARZĄDZENIE NR *KlOM.0050.1.32.2020*
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia *04.02.* 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe - 2x rura HDPEfi40mm) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. 19, działki o numerach 2183/20 i 2183/21

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 18 grudnia 2019 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Swarzędzu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 19, działki o numerach 2183/20 i 2183/21, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00219960/6, a dla której założona zostanie nowa księga wieczysta

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe (2x rura HDPEfi40mm) o długości 29,26 metrów bieżących, dla której ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 29,26m²)

- na rzecz Spółki pod firmą EXATEL S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, KRS 0000044577 i jej następców prawnych.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4500,00zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

EXATEL S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, KRS 0000044577 zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, tj. kosztów: wykonania operatu szacunkowego, wykonania materiałów ewidencyjno-geodezyjnych, obsługi notarialnej oraz czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w nowo założonej dla tej działki księdze wieczystej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

MSh
Marian Szukdlarek

INSPEKTOR

ds. obsługi praw do nieruchomości

KIEROWNIK

Wydziału Geodezji i Nieruchomości

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

Jakub Korzeniowski
Jakub Korzeniowski

Anna Domasiewicz
Anna Domasiewicz

Maciej Sucholiński
Maciej Sucholiński
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, ark. mapy 19, działki o numerach 2183/20 i 2183/21 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - przyłącze światłowodowe (2x rura HDPEfi40mm) o długości 29,26 metrów bieżących. Inwestorem oraz docelowym właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest EXATEL S.A.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych numerami 2183/20 i 2183/21 obręb Swarzędz w wysokości 4500,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 18 grudnia 2019 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Jakub Korzeniowski

Anna Domasiewicz

