

Woj. 0050.7.2020-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.65.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia3.04..... 2020 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr WOM.0050.1.87.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 18.08.2017 r. w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością".

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" **zmienionej** uchwałą nr XLVII/479/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" **oraz** uchwałą nr XIX/249/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością"

zarządzam co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr WSO.0050.1.87.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" zmienionym zarządzeniem nr WSO.0050.1.44.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 21 marca 2018 r., § 2 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

"§ 2. 1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 687 283,00 zł netto.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego."

§ 2.

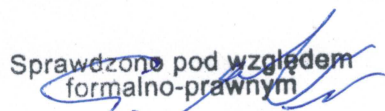
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

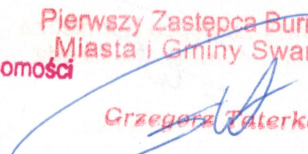
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholitski
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

Uzasadnienie

Rada Miejska w Swarzędzu w dniu 25 lutego 2020 r. podjęła uchwałę nr XXXVIII/249/2020 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", w której uwzględniona została zmiana wartości aportu z 601 960,00 zł na 687 283,00 netto.

Zgodnie z treścią art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: "Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników (...)".

W związku z upływem wyżej wskazanego terminu ważności operatu szacunkowego, określającego wartość przedmiotu aportu, zaszła konieczność sporządzenia aktualnej wyceny wartości przedmiotowych nieruchomości.

Korekta wartości nieruchomości wymaga zmiany treści zarządzenia.

W tym stanie rzeczy wydanie powyższego zarządzenia jest uzasadnione.

Sprawę prowadzi
Joanna Szczepaniak
tel. 65-12-308

Grzegorz Taterka