

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.95.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 1.07 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków z placem manewrowym wraz z drogą dojazdową) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. 1, działka numer 1/1

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 65 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 13 maja 2020 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 1, działka numer 1/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00100793/7,

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków z placem manewrowym wraz z drogą dojazdową, dla której ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 103,43m²)

- na rzecz Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina, wpisanego do rejestru związków międzygminnych pod pozycją 209 i jego następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 8219,00zł netto (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" zobowiązał się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego, kosztów materiałów ewidencyjno-geodezyjnych, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w nowo założonej dla przedmiotowej działki księdze wieczystej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Martan Szkudlarek

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

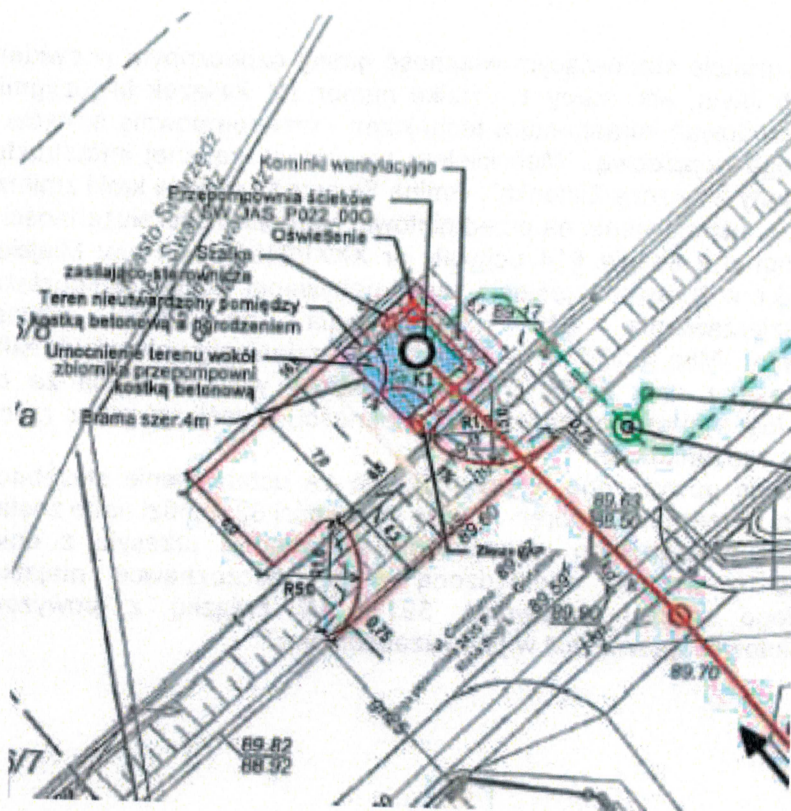
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholinski
Radca Prawny

Załącznik do zarządzenia Nr WOM. 0050. 1.95.20

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia 1.07. 2020 r.



INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości
Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Jakub Korzeniewski

KIEROWNIK
Anna Domasiewicz

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkudlarek

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 1, działka numer 1/1 Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka", planuje wybudować infrastrukturę techniczną - przepompownię ścieków z placem manewrowym wraz z drogą dojazdową. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka". Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 1/1 obręb Jasin w wysokości 8219,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 13 maja 2020 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski