

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.101.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2.07. 2020 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości 43,5 mb wraz z 2. studniami rewizyjnymi o średnicy 1 m i odcinkami przyłączy kanalizacyjnych o średnicy DN 160) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka nr 113/4 o pow. 0,0343 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00279602/7.

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 6 maja 2020 r., Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz, położonej w ulicy Nad Kopłą w Paczkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka nr 113/4 o pow. 0,0343 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00279602/7.

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu [lokalizacja infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości 43,5 mb wraz z 2. studniami rewizyjnymi o średnicy 1 m i odcinkami przyłączy kanalizacyjnych o średnicy DN 160 z pasem służebności przesyłu o szerokości 2,5 m w każdą stronę (licząc od osi przewodu sieci kanalizacyjnej) i łącznej pow. 225,0 m²], zaznaczonym na załączniku do niniejszego zarządzenia

- na rzecz Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka", z siedzibą przy Nowym Rynku 8, Murowana Goślina (62-095), wpisanego do rejestru związków międzygminnych pod pozycją 209, NIP 777-25-78-197, REGON 634186896 i jego następców prawnych.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3.550,00 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

[Złoty pieczęć i podpis Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz]

§ 3.

Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka", z siedzibą przy Nowym Rynku 8, Murowana Goślina (62-095) wykonał na własny koszt operat szacunkowy oraz zobowiązał się do pokrycia kosztów obsługi notarialnej zawierającej również koszty czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szukudlarek

INSPEKTOR
ds. Odszkodowań i Adiacentów

Sławomir Aptacy

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Uzasadnienie

W obszarze nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Paczkowo, arkusz mapy 5, działka nr 113/4 o pow. 0,0343 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00279602/7, ma zostać wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości 43,5 mb wraz z 2. studniami rewizyjnymi o średnicy 1 m i odcinkami przyłączy kanalizacyjnych o średnicy DN 160. Właścicielem wyżej wskazanego urządzenia będzie Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka", z siedzibą przy Nowym Rynku 8, Murowana Goślina, a zatem podjęte zostały czynności zmierzające do ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości w wysokości 3.550,00 zł netto, zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu z dnia 06.05.2020 r., w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego - p. Damiana Bukowskiego (numer uprawnień 4718), w operacie szacunkowym z 24.06.2019r. W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest uzasadniona ze względu na realizację celu publicznego o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.).

INSPEKTOR
ds. Odszkodowań i Adiacentów

Stanisław Aptacy

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Załącznik graficzny:

