WON.0050.8.2020-1

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.64.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 02.04. 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnej ceny działki przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania działki do niej przylegającej, położonej w Swarzędzu oznaczonej numerem 1271/1.

Na podstawie:

1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.);
2) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze. zm.);
3) zarządzenia nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności działek położonych w Swarzędzu, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania działek do nich przylegających;
4) uchwały nr LVI/598/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 października 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Paderewskiego przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;

Zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalną cenę sprzedaży nieruchomości przeznaczonej do zbycia, oznaczonej jako działka **1271/1** w wysokości **40 200,00 zł** netto,

2. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań z nabywcami.

3. Udzielam bonifikaty w wysokości **90%** od ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży działki.

4. Sprzedaż ww nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr WOM.0050.1.142.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 października 2018 r. działka położona przy ul. Paderewskiego o numerze 1271/1 została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę nr LVI/598/2018, w której wyraziła zgodę na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży w wysokości 90 % dla nieruchomości zbywanych na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, jeżeli są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Właściciele nieruchomości, sąsiadującej z działką objętą niniejszym zarządzeniem, wyrazili chęć uregulowania stanu prawnego zajmowanej nieruchomości.

W związku z powyższym dla tej działki został sporządzony operat szacunkowy. W oparciu o wycenę wartości prawa własności przedmiotowej działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił minimalną cenę zbywanej nieruchomości.

Sprzedaż ww nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

Sprawę prowadzi
Joanna Szczęśniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Nieruchomości
...asiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka