

ZARZĄDZENIE NR .....*NOM.0050.1.156.2019*  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia .....*28.11*..... 2019 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:  
obręb Zalasewo, ark. 10, działka numer 625/1**

Na podstawie art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 1145), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 2204 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 21 listopada 2019 roku Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Francuskiej w Zalasewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka numer 625/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00270220/2

**ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm i długości 80mb, dla którego ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 410m<sup>2</sup>)**

- na rzecz Spółki pod firmą Wrzesińska Grupa Inwestycyjna PLUS sp. z o.o. sp.k., ul. Szkolna 3, 62-300 Września, KRS 0000594624 i jej następców prawnych.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 16800,00zł netto (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Wrzesińska Grupa Inwestycyjna PLUS sp. z o.o. sp.k., ul. Szkolna 3, 62-300 Września, KRS 0000594624 zobowiązała się do pokrycia kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

**§ 4.**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

**§ 5.**

Uchyla się Zarządzenie nr WOM.0050.1.154.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 26 listopada 2019 roku.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
  
**Mariam Szkudlarek**

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Geodezji i Nieruchomości**  
  
**Anna Domasiewicz**

**Sprawdzono pod względem**  
**formalno-prawnym**  
  
**Sylwia Schulze**  
**Radca Prawny**

## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 10, działka numer 625/1 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm. Inwestorem oraz docelowym właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest Wrzesińska Grupa Inwestycyjna PLUS sp. z o.o. sp.k.. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 625/1 obręb Zalasewo w wysokości 16800,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 21 listopada 2019 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR  
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK  
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

