

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 79 .2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam

§ 1.

- 1) Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki należącej do Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00270220/2 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **625/2** o powierzchni **0,1760 ha**.
- 2) Ustalam cenę wywoławczą dla opisanej w punkcie 1 działki w wysokości **246 400,00 zł netto** (140,00 zł/m² netto).
- 3) Do ceny działki ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej. Na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
M. Skudlarek
Marian Skudlarek

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholirski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Działka oznaczona w katastrze nieruchomości numerem 625/2 położona w Zalasewie znajduje się w zasobie Gminy Swarzędz. Została ona wydzielona z działki 625 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.94.2018-5 z dnia 19.04.2019r. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi kw PO2P/00270220/2, do której został złożony wniosek o sprostowanie oznaczenia nieruchomości, jednakże na dzień podjęcia niniejszego zarządzenia działka ta nie została uwidocznioma w systemie elektronicznym.

Dla przedmiotowego terenu została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr 143/2017 z dnia 7.09.2017r., zgodnie z którą przewiduje się możliwe zagospodarowanie dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej między innymi na terenie działki 625/2 w Zalasewie.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności wydzielonej działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 140,00 zł/m2 netto co daje łączną kwotę 246 400,00 zł netto. Do ustalonej w drodze przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży.

Gmina sprzedaje nieruchomości ze swojego zasobu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018r., poz. 2204 z późn. zm.), w tym przypadku zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy. W przepisie tym ustalona została generalna zasada, że podstawową formą zbywania nieruchomości lub oddawania w użytkowanie wieczyste jest przetarg. Przepisy dotyczące obowiązku przeprowadzenia przetargu mają na celu zapewnienie jawności przetargu, jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz ustalania najkorzystniejszego wyniku przetargu (art. 42 ust.1 u.g.n.).

Sprawę prowadzi
Joanna Szczepniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

mgr inż. Sławomir Borkowski
mgr inż. Andrzej Lisowski
mgr inż. Andrzej Lisowski
mgr inż. Andrzej Lisowski

z dnia 25.06.2019 r.



KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

