

ZARZĄDZENIE NRNOM.0050.1.80.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia25.06..... 2019 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, ark. 2, działka numer 3

Na podstawie art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 1025 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2019, poz. 506), art. 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 25 kwietnia 2019, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulic Dąbrówki oraz Poznańskiej w Kobylnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, ark. mapy 2, działka numer 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu w Poznaniu aktualnie prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00109645/8

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja przyłącza światłowodowego o średnicy 32mm, dla którego ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 7,5m²)

- na rzecz Spółki pod firmą INEA Spółka Akcyjna, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, KRS 0000056936 i jej następców prawnych na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu obowiązuje na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury i jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 250,00zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

INEA Spółka Akcyjna, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, KRS 0000056936 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 738,00 złotych brutto, kosztów wykonania wypisu i wyrysów w kwocie 150,00zł, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w nowo założonej dla przedmiotowej działki księdze wieczystej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

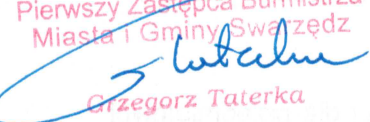
§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz**


Marian Szukdlarek

**Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz**


Grzegorz Taterka

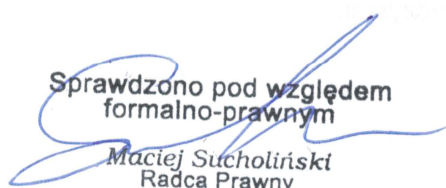
**INSPEKTOR
ds. obsługi prawnej nieruchomości**


Jakub Kotzeniowski


Anne Domasiewicz

Wydział Geodezji i Nieruchomości

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**


**Maciej Sucholiński
Radca Prawny**

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kobylnica, ark. mapy 2, działka numer 3 Spółka INEA Spółka Akcyjna planuje wybudować infrastrukturę techniczną - przyłącze światłowodowe o średnicy 32mm. Inwestorem oraz docelowym Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest INEA Spółka Akcyjna. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesylu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesylu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesylu na działce oznaczonej numerem 3 obręb Kobylnica w wysokości 250,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesylu z dnia 25 kwietnia 2019 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911). W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPEKTOR

ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Kofszewski

KIEROWNIK

Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Dobrasiewicz

