

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.60.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 20.05 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności działki położonej w Gortatowie oznaczonej numerem 94/8 w drodze zamiany.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007r., nr 159, poz. 3450)

Zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia prawo własności działki wchodzącej w skład nieruchomości należącej do Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00123553/0, położonej w **Gortatowie** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **94/8** o powierzchni **0,0217 ha**, w drodze umowy zamiany za prawo własności działki położonej w **Gortatowie** oznaczonej numerem **94/4** o powierzchni **0,0059 ha** objętej księgą wieczystą nr PO2P/00069973/3.

2. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą na rzecz Gminy Swarzędz, w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Szczegółowe warunki zamiany zostaną ustalone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.106.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 17.07.2018r w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, działki położonej w Gortatowie oznaczonej numerem 94/8.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholiński
Radca Prawny

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Gortatowie przy ul. Darniowej 3 składającej się z działki 94/3 z obręb Gortatowo, złożył wniosek o nabycie działki przyległej do jego nieruchomości, znajdującej się w zasobie Gminy Swarzędz oznaczonej w katastrze nieruchomości jako:

działka 94/8, obręb Gortatowo, arkusz mapy 2, powierzchnia 0,0217 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi KW o numerze PO2P/00123553/0.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla działki tej nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka numer 94/8 położona jest na terenach oznaczonym symbolem II.25.MN - zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Urbanistyki nr WAU.6724.28.2018-2 z dnia 17.05.2018r działka ta winna stanowić łączność gospodarczą z jedną z działek bezpośrednio z nią sąsiadującą.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przeznaczył ww działkę do zbycia w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr WOM.0050.1.106.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 17.07.2018r w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, działki położonej w Gortatowie oznaczonej numerem 94/8.

Informacja o przeznaczeniu przedmiotowej działki do zbycia w trybie przetargu ograniczonego była podana do publicznej wiadomości w dniach 25.07.2018-31.08.2018r. We wskazanym w wykazie terminie do urzędu nie wpłynął żaden wniosek osoby uprawnionej do skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu tej działki.

Na wniosek właściciela jednej z sąsiadujących nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał ponownej analizy stanu prawnego nieruchomości i okoliczności jej zagospodarowania, skutkiem czego jest przeznaczenie do zbycia ww działki w trybie bezprzetargowym tj w drodze zamiany. Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności działki nr 94/4 z przeznaczeniem jej na poszerzenie układu komunikacyjnego, zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Inwestycji z dnia 27.02.2018r nr WI.7013.13.2018-1.

Wartości zamienianych działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych operatach szacunkowych na kwoty:

wartość działki 94/8- 36 890,00 zł

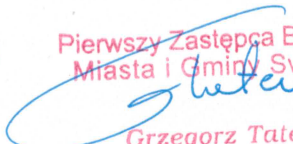
wartość działki 94/4- 10 000,00 zł.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną ustalone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.

Sprawę prowadzi Wydziału Geologii i Nieruchomości
Joanna Szczepiński
tel. 65-12-308

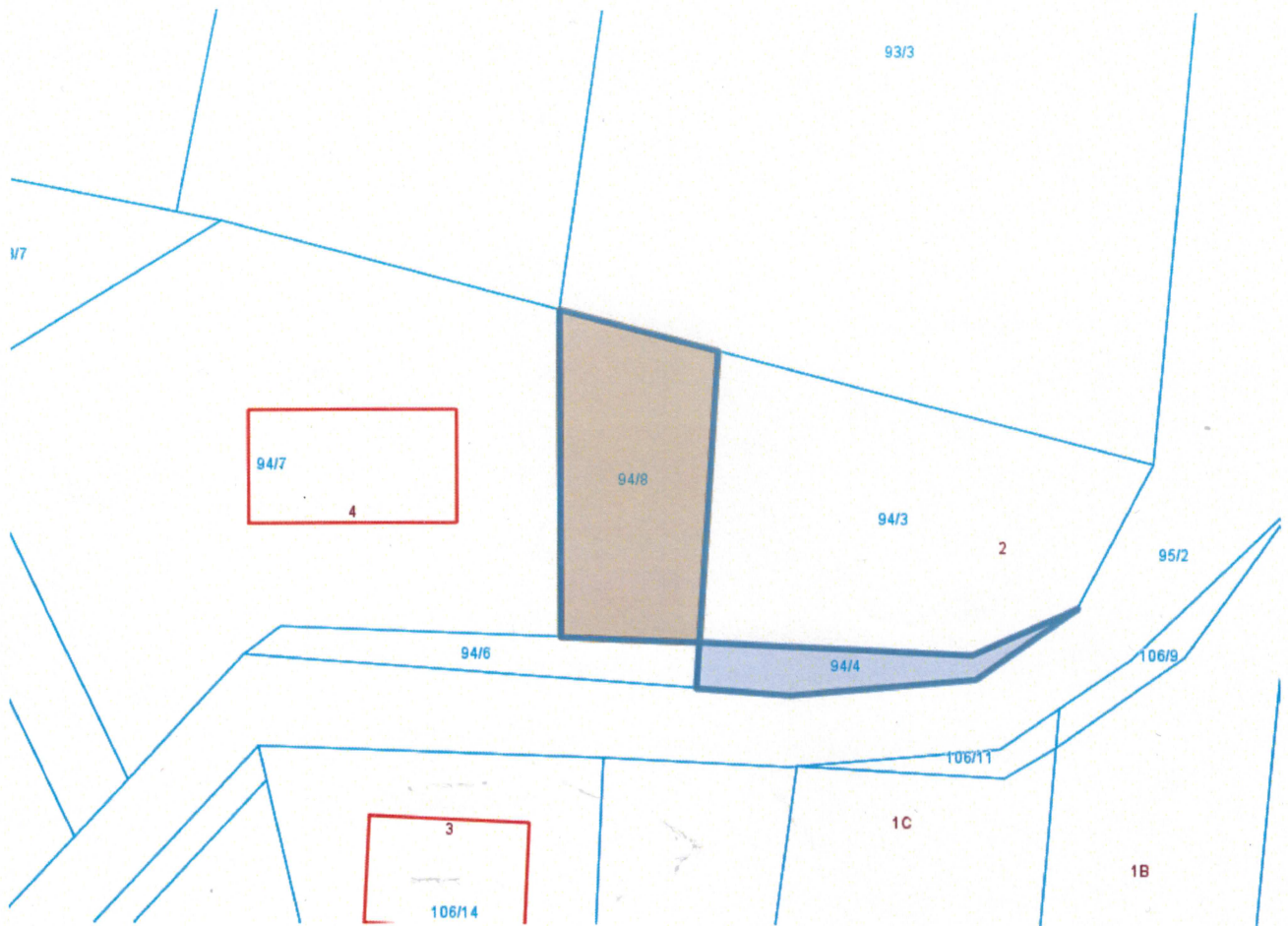
KIEROWNIK

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Wydział Geologii i Nieruchomości
Miejski Sejm
Wydział Geologii i Nieruchomości

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WOM.0050.1.60.2019
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia20.05..... 2019 r.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkudlarek