

Woj. 0050.9.2019-1

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.132.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 16.10 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu przy Placu Handlowym.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Ur.Woj.Wlkp. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Ur.Woj.Wlkp. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam

§ 1.

- 1) Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w **Swarzędzu**, należącej do Gminy Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem **1619/12** o powierzchni **0,0048 ha**.
- 2) Ustalam cenę wywoławczą dla opisanej w punkcie 1 działki w wysokości **93 744,00 zł brutto**.
- 3) Zbycie działki zwolnione będzie z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marjan Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Sylwia Schulze
Radca Prawny

Uzasadnienie

Działka oznaczona w katastrze nieruchomości numerem 1619/12 położona w Swarzędzu znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Swarzędz. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem handlowym (segmentem pawilonu handlowego) o pow. użytkowej 43,20 m², który wymaga przeprowadzenia prac wykończeniowych.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 26.11.2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca 123 ha). Zgodnie z zapisami tego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U.

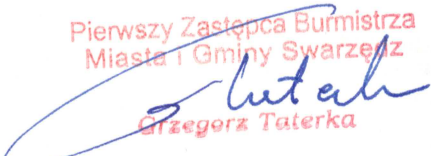
W oparciu o wycenę wartości prawa własności zabudowanej działki gruntu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 93 744,00 zł brutto. Zbycie przedmiotowej działki zwolnione będzie z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) zgodnie ze stanowiskiem Kancelarii Radców Prawnych Leśny i Wspólnicy z dnia 28.08.2019r.

Gmina sprzedaje nieruchomości ze swojego zasobu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018 r., poz. 2204 ze zm.), w tym przypadku zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy. W przepisie tym ustalona została generalna zasada, że podstawową formą zbywania nieruchomości lub oddawania w użytkowanie wieczyste jest tryb przetargu. Przepisy dotyczące obowiązku przeprowadzenia przetargu mają na celu zapewnienie jawności przetargu, jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz ustalenia najkorzystniejszego wyniku przetargu (art. 42 ust.1 u.g.n.).

Sprawę prowadzi
Joanna Szcześniak
tel. 65 412-308

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

[illegible]

Am

