

WON.0050.1.57.2019

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia13.05..... 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury gospodarowania ściekami - kanalizację.

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
2. art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
3. uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r., nr XXXI/240/2004 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r. nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., nr XIII/68/2007 (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r. nr 159, poz. 3450),
4. protokołu z uzgodnień pomiędzy Stronami z dnia 10 kwietnia 2019 r., nr WGN.6833.2.2019-2 w sprawie nabycia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089930/6,

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089930/6, przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury gospodarowania ściekami – kanalizacja, za kwotę 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Lokalizacja działki nr 126/10, położonej w Swarzędzu, wskazana została na załączniku graficznym nr 1, której granice zaznaczone zostały kolorem zielonym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Maciej Sucholirski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089930/6, przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury gospodarowania ściekami – kanalizacja.

Podkreślić należy, że zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), to gmina jest zobowiązana realizować zadania ustawowe m.in. poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Mając na uwadze zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie urządzeń infrastruktury technicznej służących realizacji ww. zadań ustawowych, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją z 29.01.2019 r., nr WGN.6831.45.2018-3 w postępowaniu z urzędu zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/5 o powierzchni 0,1497 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089930/6. W wyniku podziału nieruchomości wydzielona została m.in. działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, która zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2017 r., nr XLIII/416/2017 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 6847) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Swarzędzu w rejonie ulic Słowackiego – Cybińska, położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem K, przeznaczonym pod lokalizację urządzeń infrastruktury gospodarowania ściekami – kanalizacja.

W związku z powyższym podjęto negocjacje zmierzające do nabycia przedmiotowego gruntu ze Współwłaścicielami działki nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w Swarzędzu, w wyniku których Strony ustaliły, że Współwłaściciele nieruchomości zbędą a Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 4, działka nr 126/10 o powierzchni 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089930/6, przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury gospodarowania ściekami – kanalizacja, za kwotę 3.000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Z uwagi na fakt, że nabycie przedmiotowego terenu umożliwi realizację zadań gminy w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, nabycie wyżej opisanej części nieruchomości do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Odszkodowań i Adiacentów

Stawomir Aptacy

KIEROWNIK
Wydziału Geodazji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Tulerka

