

ZARZĄDZENIE NR NOM.0050.1.35.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia08.03. 2019 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gortatowo, ark. 2, działka numer 110/3

Na podstawie art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 1025 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 994 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 2204 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 21 lutego 2019 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Darniowej w Gortatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gortatowo, ark. mapy 2, działka numer 110/3, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00123553/0

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową o powierzchni 5m²

- na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00059892/8, w skład której wchodzi działki o numerach 98 i 113 obręb Gortatowo.

§ 2.

Opisana w §1 służebność gruntowa jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1626,02zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia sześć złotych 02/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na siedem dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Aktualny właściciel wskazanej w §2 nieruchomości zobowiązał się do pokrycia kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność gruntowa o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

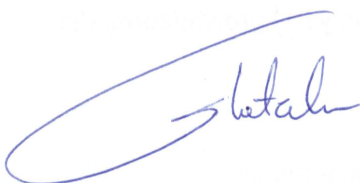
Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

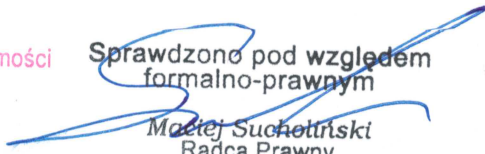

Marian Szudlarek



INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym


Małgorzata Sucholinska
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości


Anna Domasiewicz

UZASADNIENIE

Aktualny właściciel działek o numerach 98 i 113 obręb Gortatowo wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na korzystanie z działki oznaczonej numerem 110/3 obręb Gortatowo polegającym na pobudowaniu na niej kładki do ruchu pieszego o pow. 5m² pomiędzy wskazanymi powyżej działkami.

Wobec powyższego rozpoczęto procedurę obciążenia nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem 110/3 obręb Swarzędz w wysokości 1626,02zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 21 lutego 2019 roku.

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

INSPIRATOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Porzeziowski

KIEROWNIK
Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

