

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2013 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - napowietrzna linia elektroenergetyczna nn 0,4 kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz i oznaczonej geodezyjnie jako: dz. 6, obręb Kobylnica.

Na podstawie art. 285 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Z 1964r. Nr. 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art 13 ust.1 oraz 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2005r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r. Nr 159 poz 3450), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Poznańskiej w Kobylnicy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **obręb Kobylnica, ark. 4, dz. 6** dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113480/4

**ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu
(lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV)**

zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58 i jej następców prawnych na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury.

§ 2.

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty i podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej działki. Wynagrodzenie o którym jest mowa powyżej określone zostało przez rzeczoznawcę majątkowego p. Tomasza Paprzyckiego nr upr. 5269 w operacie szacunkowym z czerwca 2013r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Uzasadnienie

W związku z lokalizacją infrastruktury technicznej - napowietrznej linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV stanowiącej własność ENEA Operator Sp. z o.o., na terenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz i oznaczonej geodezyjnie jako dz. 6, obręb Kobylnica, Gmina podjęła czynności celem ustanowienia na przedmiotowych działkach na rzecz wspomnianej spółki odpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 obowiązującej uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2005r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r. Nr 159 poz 3450) wynagrodzenie na rzecz Gminy Swarzędz za ustanowienie służebności gruntowych na działkach gminnych określane jest przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego wartość rynkowa za ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 6 została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Tomasza Paprzyckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5269) w operacie szacunkowym wykonanym w czerwcu 2013r. na kwotę 4400,00 zł netto (cztery tysiące czterysta złotych) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty.

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.