

ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1. .2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Zalasewie przy ul. Kórnickiej
oznaczonej numerem 61, w trybie przetargu ograniczonego.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 -ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2010.102.651 - ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2005 r nr 29 poz 749)**zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2007 r nr 159 poz 3450)

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, należąca do Gminy Swarzędz niżej wymienioną nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Zalasewie przy ulicy Kórnickiej i jest oznaczona w katastrze nieruchomości:

obręb	arkusz mapy	numer działki	powierzchnia w ha	księga wieczysta	wartość 1m ² w zł	cena działki w zł nie niższa niż:
Zalasewo	4	61	0,0067	PO2P/00022142/8	260,00	17420,00

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr WSO.0050.1.
.2013
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....2013 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Zalasewie przy ul. Kórnickiej składającej się z działki oznaczonej numerem 62, obręb Zalasewo, arkusz mapy 6, o powierzchni 0,0571 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO2P/00045572/8 złożył wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości znajdującej się w zasobie Gminy Swarzędz oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem:

obrab **Zalasewo**, działka **61**, arkusz: **4**, o powierzchni **0,0067 ha**, kw **PO2P/00022142/8**

przyległej do jego nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **III.29.M**.

Działka numer 61 położona w Zalasewie ma kształt długiego, wąskiego trójkąta o płaskim ukształtowaniu terenu. Położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami oznaczonymi numerami 62, 60/8 i 42/1 stanowiącymi własność prywatną. Teren działki należącej do Gminy Swarzędz zagospodarowany jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej nr 62 jako zielen - obsadzona drzewkami ozdobnymi. Ponieważ działka oznaczona numerem 61 może mieć zapewniony dostęp do drogi jedynie przez teren działki 60/8 lub 62 lub i 42/1, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu, ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych działek, mającego na celu ustalenie nabywcy.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym na kwotę 228,55 zł/m² netto.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. zwalnia się z podatku dostawę terenów innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Działka objęta niniejszym zarządzeniem w rodzaju użytków oznaczona jest symbolem W - rowy.

Na mocy powołanego przepisu zbycie przedmiotowej działki jest zwolnione z podatku VAT.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.