

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zmianami),
2. art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651),
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749 ) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r nr 159 poz. 3450),
4. protokołu z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie regulacji prawnej nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

**§ 1.**

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 1489/1, arkusz mapy 13, obręb Swarzędz o powierzchni 0,0209 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00016911/5. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności do przedmiotowej działki za kwotę 12 473,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote). Przedmiotowa działka stanowi fragment pasa drogowego ulicy Malinowej w Swarzędzu.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1489/1 o powierzchni 0,0209 ha, stanowi fragment pasa drogowego ulicy Malinowej w Swarzędzu.

Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał decyzję nr 56/2005 z dnia 26.07.2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie m.in. ulicy Malinowej. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności do przedmiotowej działki za kwotę 12 473,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote).

Z uwagi na fakt, że działka oznaczona numerem 1489/1 stanowi fragment pasa drogowego ulicy Malinowej w Swarzędzu oraz użytkowana jest jako tereny komunikacji drogowej, jej nabycie do mienia gminy jest uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia ..... 2013 r.

