

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Janikowie**

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zmianami/,
2. art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651/,
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749 ) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r nr 159 poz. 3450 ),
4. protokołu z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie regulacji prawnej nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza:

**§ 1.**

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 121/2, arkusz 7, obręb Janikowo o powierzchni 0,0494 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00253544/4. W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności do przedmiotowej działki za kwotę 18 550,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych). Przedmiotowa działka stanowi fragment pasa drogowego ulicy Podgórnej w Janikowie.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości

### **Uzasadnienie**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 121/2 o powierzchni 494 m<sup>2</sup>, stanowi fragment pasa drogowego ulicy Podgórnej w Janikowie. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z pismem Referatu Architektury i Urbanistyki sygnatura RAU. 6724-0133/001/2012 z dnia 09.08.2012 r., w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. przedmiotowa działka stanowi teren określony jako istniejąca droga zbiorcza – ul. Podgórna, oznaczona symbolem (KZ).

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności do przedmiotowej działki za kwotę 18 550,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).

Z uwagi na fakt, że działka oznaczona numerem 121/2 stanowi fragment pasa drogowego ulicy Podgórnej w Janikowie oraz użytkowana jest jako tereny komunikacji drogowej, jej nabycie do mienia gminy jest uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia ..... 2013 r.

