

**ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1.23.2013
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 4 marca 2013 r.

w sprawie: powołania komisji do opiniowania zasadności realizacji zadań remontowych w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾) zarządzam, co następuje.

§ 1.

Powołuje się komisję, w składzie określonym w § 2 zarządzenia, której zadaniem będzie opiniowanie zadań remontowych realizowanych ze środków budżetowych Gminy Swarzędz w budynkach należących do zasobu mieszkaniowego gminy, w zakresie ich zasadności.

§ 2.

W skład komisji, o której mowa w § 1, wchodzi:

- 1) Marta Horbacz - Podinspektor w Referacie Inwestycji, Przewodniczący Komisji
- 2) Joanna Wojtysiak - Podinspektor w Referacie Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych, Sekretarz komisji
- 3) Bogdan Krych - pracownik Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Swarzędzu
- 4) Jacek Jędrzejczyk - Prezes Zarządu Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Swarzędzu

§ 3.

1. Ustala się następujące zasady pracy komisji:

- 1) posiedzenia komisji odbywają się w terenie, w miejscach, w których mają być realizowane zadania remontowe podlegające opiniowaniu,
- 2) z przebiegu posiedzenia sekretarz sporządza notatkę, odrębnie dla każdego opiniowanego zadania remontowego,
- 3) notatka podpisana jest przez wszystkich obecnych członków komisji z indywidualnym wskazaniem sposobu opiniowania zadania,
- 4) opinia komisji jest pozytywna, w przypadku, gdy większość jej członków obecnych na posiedzeniu zaopiniuje zadanie pozytywnie,
- 5) do notatki z posiedzenia komisji dołącza się kopie wszelkich dokumentów wskazujących na konieczność realizacji danego zadania, w tym w szczególności protokołów nadzoru

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

budowlanego, protokołów z przeglądów budowlanych, elektrycznych, kominiarskich i innych, które mogą wskazywać niezbędne zadania remontowe,

6)posiedzenia komisji są ważne w przypadku uczestnictwa w nich przynajmniej 3 członków.

2. Opinia komisji ma charekter wiążący dla zarządcy budynków komunalnych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku, gdy zastrzeżenia odnośnie opinii komisji zgłosi osoba, o której mowa w § 4, ostateczną decyzję w zakresie zasadności realizacji zadania remontowego podejmuje, po zapoznaniu się z uzasadnieniem zgłoszonych zastrzeżeń, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz.

4. Zarządca ma prawo wykonać zadanie remontowe bez uzyskania pozytywnej opinii Komisji, w przypadku, gdy brak niezwłocznej realizacji zadania może zagrażać życiu lub zdrowiu najemców lokali; w takim przypadku zarządca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować osobę, o której mowa w § 4 i w pierwszym możliwym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie konieczności realizacji zadania Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, który jednocześnie bezpośrednio nadzoruje realizację zadań komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.