

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 2013 r.

w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zmianami/,
2. art. 25 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651/,
3. uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r nr 159 poz. 3450),
4. protokołu z dnia 9 października 2012 r.

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza:

§ 1.

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 54/64, arkusz mapy 2, obręb Zalasewo o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00083593/9 za kwotę 5 410 zł (słownie:pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych). Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Józefa Rivoliego.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 54/64 o powierzchni 0,0541 ha stanowi poszerzenie pasa drogowego ulicy Józefa Rivoliego w Zalasewie.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Uchwałą Nr LXIII/388/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24.08.2010 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. obręb Zalasewo

Zgodnie z pismem Referatu Architektury Urbanistyki sygnatura RAU.6724-0031/001/2013 z dnia 15.02.2013 r. działka numer 54/64 znajduje się na terenie określonym symbolem 1 KDD (tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe).

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Strony ustaliły, że Gmina Swarzędz nabędzie prawo własności do przedmiotowej działki za kwotę 5 410,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych).

Z uwagi na przeznaczenie w/w nieruchomości na realizację celu publicznego, jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 2013 r.

