

Zarządzenie nr WSO...0050.1.75/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia...15.06.2012r....

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.); w związku z Uchwałą nr XXXII/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie: *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.*

Zarządzam co następuje:

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Swarzędz z podziałem na dwie strefy, w wysokości:

Cel	Strefa miejska	Strefa wiejska
handel i usługi	4,50 zł/m ² /m-c	3,00 zł/m ² /m-c
teren przylegający do posesji	3,00 zł/m ² /rok	2,00 zł/m ² /rok
zieleń	1,50 zł/m ² /rok	1,00 zł/m ² /rok
parkingi i magazynowo - składowy	2,00 zł/m ² /m-c	1,00 zł/m ² /m-c
sportowo - rekreacyjny	1,50 zł/m ² /rok	1,00 zł/m ² /rok
uprawy rolne	560,00 zł/ha /rok	560,00 zł/ha/rok
tablica reklamowa naścienna	50,00 zł/m ² tablicy/m-c	50,00 zł/m ² tablicy/m-c
tablica reklamowa wolnostojąca	35,00 zł/m ² /m-c	35,00 zł/m ² /m-c
billboardy	50,00 zł/m ² /m-c	50,00 zł/m ² /m-c

§2

Do czynszu za dzierżawę gminnych nieruchomości gruntowych dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki w danym roku dzierżawnym, z uwzględnieniem zwolnień przewidzianych odrębnymi przepisami prawa podatkowego.

§3

Uchyla się zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.6.2012 z dnia 12.01.2012r. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.*

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Obserwacja rynku nieruchomości miasta i gminy Swarzędz wykazała spadek zainteresowania dzierżawą terenów z przeznaczeniem na cel: parkingi i magazynowo – składowy.

Przedsiębiorcy, jak również osoby prywatne będące potencjalnymi zainteresowanymi dzierżawą terenów gminnych przeznaczonych na w/w cele uzasadniają zaistniały brak zainteresowania zbyt wysoką stawką czynszu dzierżawnego ustaloną zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.6.2012r. z dnia 12.01.2012r.

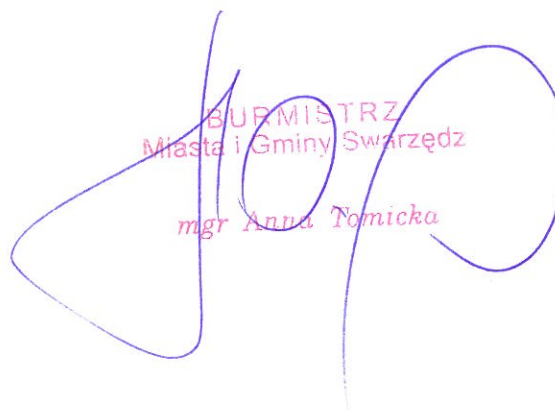
W efekcie tereny te są ogólnodostępne, a gmina z tego tytułu nie uzyskuje dochodów.

W związku z powyższym uzasadniona jest korekta stawki na cel: parkingi i magazynowo-składowy zmniejszająca jej wysokość do 2,00zł/m² w strefie miejskiej oraz 1,00zł/m² w strefie wiejskiej w rozliczeniu miesięcznym, natomiast stawki na pozostałe cele nie ulegają zmianie.

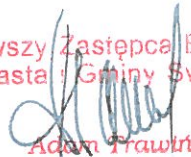
Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego nr KN.I-8.04131-1-340/11 z dnia 07.11.2011r. określenie stawek mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawki czynszu mieści się w kompetencji Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka



RADCA PRAWN
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka
Adam Trawirski



Sprawa
Bartłomiej
tel. 61 310 310

