

**ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1.116.2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 20 września 2012 r.

w sprawie: określenia wysokości czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zmianami²⁾) w związku z ust. 3, 5, 6 i 7 Rozdziału 6 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Swarzędz na lata 2012-2017 stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/249/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie: programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Swarzędz na lata 2012 - 2017 (Dz.Urz. Woj. Wlkp nr poz. 3759), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz w wysokości **4,29** zł za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokalu stanowiącego lokal socjalny w wysokości **2,14** zł za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu.

§ 3.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Swarzędz określa Uchwała Nr XXVIII/249/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 sierpnia 2012 r.

2. Czynniki obniżających stawkę czynszu nie stosuje się do lokali socjalnych.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr OR.0152/102/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dnia 21 czerwca 2005 roku w sprawie ustalenia stawek czynszowych za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy Swarzędz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

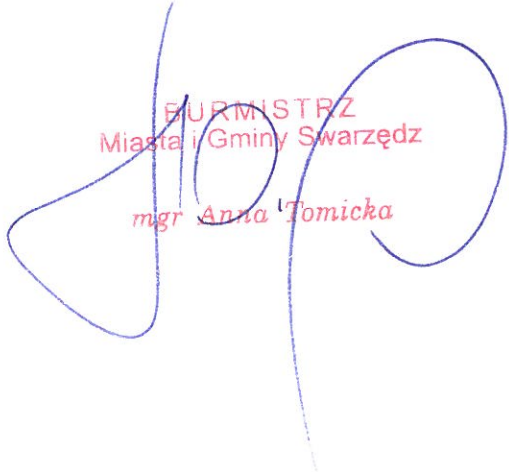
²⁾Zmiany tekstu jednolitego: Dz.U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Swarzędz.

§ 6.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym



Elzbieta Banaszak-Zyczkowska
radca prawny