

Rada Miejska w Swarzędzu
BRM.WPWK.0012.6.1.2021

Protokół nr 1/2021

Obrady rozpoczęto 6 lipca 2021 o godz. 12:00, a zakończono o godz. 15:38 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 19 członków.

Obecni:

1. Anna Baranowska - Graczyk
2. Piotr Baranowski
3. Włodzimierz Buczyński
4. Elżbieta Cholewicka
5. Barbara Czachura
6. Ryszard Dyzma
7. Przemysław Garsztko
8. Wojciech Kmieciak
9. Wanda Konys
10. Dawid Książkiewicz
11. Barbara Kucharska
12. Szymon Kurpisz
13. ~~Tomasz Lewandowski~~
14. Tomasz Majchrzak
15. Mateusz Matuszak
16. Adrian Senyk
17. Katarzyna Szaferska
18. ~~Marcin Szramkowski~~
19. Anna Tomicka
20. Joanna Wojtysiak-Tierling
21. Agnieszka Zawada – Chmiel

1. Otwarcie wspólnego posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący stałych Komisji przekazali prowadzenie obrad Przewodniczącej Rady Miejskiej Barbarze Czachura, która otworzyła Wspólne Posiedzenie Wszystkich Komisji. Posiedzenie odbyło się w formie zdalnej. Na podstawie listy obecności (**załącznik nr 1**) stwierdziła, że obrady są prawomocne, obecnych 19 radnych. Następnie przedstawiła porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2**.

2. Omówienie materiałów sesyjnych.

a) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sportowych w Zalasewie.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Grzegorz Taterka oraz Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Jako pierwsza głos zabrała radna Anna Tomicka, która zapytała, czy można było wspólnie rozpatrywać przystąpienie do planu łącznie ze zmianą dotyczącą przepompowni.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że przystąpienie do zmiany planu w zakresie przepompowni Rada rozpatrywała wcześniej.

Kierownik Jędrzej Cesar wyjaśnił, że wniosek o zmianę planu w zakresie posadowienia kontenerów wpłynął później, w czasie trwającej już procedury dotyczącej przepompowni. Kierownik wyjaśnił, że w czasie trwającej już procedury planistycznej, nie można zmieniać zakresu przeznaczenia przedmiotowego terenu. Ponadto Kierownik wyjaśnił, że jedyną zmianą w planie jest propozycja przesunięcia linii zabudowy, co umożliwi posadowienie szatni kontenerowych na tym terenie.

Burmistrz Marian Szkudlarek poinformował, że proponowana zmiana ma na celu poprawę bezpieczeństwa przede wszystkim dzieci, które w chwili obecnej korzystają z szatni w świetlicy zlokalizowanej po drugiej stronie bardzo ruchliwej ul. Kórnickiej.

Radny Adrian Senyk powiedział, że rzeczywiście obecnie obowiązująca linia zabudowy nie pozwalała na wybudowanie szatni kontenerowych przy boisku, dlatego został złożony wniosek o przesunięcie tej linii, dla poprawy bezpieczeństwa dzieci, które powinny korzystać z szatni przy boisku, a nie z szatni w świetlicy zlokalizowanej po drugiej stronie ul. Kórnickiej.

Poszczególne stałe Komisje Rady Miejskiej zapoznały się z projektem uchwały.

b) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo – część III.A.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Grzegorz Taterka oraz Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Radny Szymon Kurpisz zapytał jaka jest szacowana ilość lokali mieszkalnych na omawianym projekcie planu. Ponadto zapytał, czy nie powinno się wprowadzić terenów zielonych lub rekreacyjnych na obszarze planu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że kwestie dotyczące ilości mieszkań przedstawi obecny na posiedzeniu inwestor. Następnie poinformował, że w budownictwie wielorodzinnym obowiązkiem inwestora jest tworzenie placów zabaw i miejsc rekreacji, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, który nie może być zabudowany.

Radny Wojciech Kmiecik zwrócił uwagę, że w bezpośredniej okolicy omawianego planu dominuje zabudowa jednorodzinna, a nie wielorodzinna, dlatego niezrozumiała dla wielu radnych jest taka propozycja. Radny stwierdził, że przy obecnym zagęszczeniu liczby ludności w Zalasewie powinna być planowana tylko zabudowa jednorodzinna, ewentualnie bliźniacza, ale nie wielorodzinna. Następnie zapytał, ile przewidziano miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, ilu mieszkańców będzie tam mieszkało oraz czy jest w okolicy budynek o takiej samej liczbie kondygnacji.

Radna Anna Tomicka powiedziała, że w studium na omawianym terenie zapisano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, nie pod zabudowę wielorodzinną. Zdaniem radnej należy przerwać działania w zakresie pozwoleń na zabudowę wielorodzinną. Radna zapytała ilu przybędzie mieszkańców na omawianym terenie. Poinformowała, że zapoznała się z prognozą skutków finansowych, z której również wynika konieczność wykupu gruntu pod budowę szkoły. Radna zauważyła, że na obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów o charakterze publicznym. Następnie radna odczytała zapisy § 7, 8, 9, 13, 17 i 19, prosząc o komentarz wobec tych zapisów, szczególnie w zakresie minimalnej powierzchni zabudowy, ilości miejsc parkingowych, ilości kondygnacji, opłat planistycznych, które wpłynęły do budżetu gminy oraz w kwestii dojazdu do drogi publicznej. Podsumowując radna powiedziała, że uważa, iż gmina nie jest przygotowana na uchwalenie przedstawionej w projekcie uchwały propozycji.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że budynki o podobnej ilości kondygnacji zapisane są w planie obowiązującym po drugiej stronie ulicy, przy której znajduje się omawiany teren. Następnie wypowiedział się w kwestii wystarczającej liczby miejsc parkingowych, zapisanych w omawianym projekcie planu oraz w zakresie dojazdu do drogi publicznej. Z-ca Burmistrza podkreślił, że w przedmiotowym projekcie planu ujęty jest teren pod budowę szkoły, która jest bardzo potrzebna w Zalasewie, ponieważ obecnie funkcjonujące placówki są już przepełnione. Dalej wypowiedział się w kwestii kolejnych terenów w Zalasewie zaplanowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową. Odnośnie terenów wspólnych zaznaczył, że to właśnie zadaniem inwestora jest wybudowanie placów zabaw, zagospodarowanie i oświetlenie części wspólnych oraz doprowadzenie wszystkich mediów. Dopowiedział, że gmina nie będzie ponosić w tym zakresie żadnych kosztów. Ponadto wyjaśnił, że w projekcie planu zapisany jest również teren przeznaczony pod budowę obwodnicy Swarzędza od ul. Transportowej w Zalasewie.

Radny Szymon Kurpisz wypowiedział się w kwestii władztwa planistycznego, które należy do rady miejskiej, terenów biologicznie czynnych oraz w kwestii wyłączenia terenu pod szkołę z omawianego projektu planu. Następnie stwierdził, że przedstawiony projekt planu nie jest dobrym rozwiązaniem, dlatego radny poprosił o współpracę z radnymi nad kolejnymi rozwiązaniami dla omawianego planu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka powiedział, że proces procedury planistycznej prowadzony jest zgodnie z ustawą, która przewiduje wyłożenia projektu planu oraz możliwość składania uwag, również przez radnych.

Radna Anna Tomicka wypowiedziała się w kwestii procedury planistycznej, dróg gminnych zapisanych w projekcie planu oraz dużej ilości dzieci, które uczęszczają do szkół w Zalasewie.

Radny Wojciech Kmieciak poprosił o przedstawienie kwot w zakresie zakupu terenu pod szkołę. Ponadto rady zauważył, że podczas rozpatrywania planów zagospodarowania przestrzennego radni zgłaszają wnioski, które są często uwzględniane.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka wypowiedział się w zakresie możliwości zakupu gruntów na cele edukacyjne oraz wysokości cen za grunty w Zalasewie.

Radna Elżbieta Cholewicka również zapytała ile mieszkań jest przygotowywanych w omawianym projekcie planu. Zdaniem radnej wzrost liczby mieszkańców w Zalasewie i Garbach spowoduje zmianę charakteru tego terenu oraz jeszcze większe trudności komunikacyjne w tym rejonie, szczególnie w ul. Borówki i ul. Transportowej.

Radny Adrian Senyk powiedział, że w Zalasewie stabilizuje się liczba mieszkańców, natomiast zwiększać się będzie liczba mieszkańców w Garbach i Kruszewni, gdzie następuje duża rozbudowa. Radny zaznaczył, że na ul. Radosnej i Serdecznej brakuje miejsc parkingowych, gdzie przewidziano 1,5 miejsca na mieszkanie. Zdaniem radnego powinny być 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie. Ponadto radny zauważył, że gminie powinno zależeć na stałych mieszkańcach, a nie tylko na osobach wynajmujących mieszkania. Radny stwierdził również, że usytuowanie szkoły przy głównej drodze nie jest właściwe, ponieważ jest to droga powiatowa, bardzo ruchliwa, co nie stanowi komfortowych warunków do nauki.

Radna Joanna Wojtysiak wypowiedziała się także w kwestii brakujących miejsc parkingowych na osiedlach mieszkaniowych w Zalasewie. Radna również uważa, że powinno przewidzieć się dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkaniowy. Następnie stwierdziła, że na osiedlach w Zalasewie jest już za mało placów zabaw, ponieważ dzieci jest coraz więcej. Ponadto radna powiedziała, że największy problem stanowi wyjazd z osiedli mieszkaniowych w Zalasewie, gdzie dochodzi do bardzo niebezpiecznych sytuacji. Zdaniem radnej przedmiotowe tereny jeżeli mają być zabudowane, to zabudową mieszkaniową jednorodziną, a na pewno nie kolejnymi blokami.

Radna Anna Tomicka złożyła dwa następujące wnioski:

Wniosek o wycofanie omawianego projektu uchwały z porządku obrad.

Wniosek o podjęcie stanowiska w sprawie nie wyrażenia zgody na kolejne budownictwo wielorodzinne.

Radny Piotr Baranowski stwierdził, że należy ponownie rozpatrzyć rozwiązania dotyczące projektu planu na omawianym terenie.

Radny Wojciech Kmieciak poinformował, że Klub Radnych KO również chciał wystąpić z wnioskiem o wycofanie omawianego projektu uchwały z porządku obrad. Jednocześnie dodał, że jeżeli miałyby nastąpić kolejne rozpatrywanie omawianego planu, to powinna być na tym terenie wskazana zabudowa jednorodzinna.

Radny Szymon Kurpisz powiedział, że z wypowiedzi radnych można wywnioskować w jakim kierunku należy szukać rozwiązań dla tego terenu.

Krzysztof Kruszona Prezes firmy Agrobex poinformował, że reprezentowana przez niego firma wybudowała wiele obiektów na terenie gminy Swarzędz, gdzie realizacja inwestycji nastąpiła kompleksowo, z pełną infrastrukturą, łącznie z zielenią i drogami. Ponadto przypomniał, że firma włącza się w działalność charytatywną na terenie całej gminy. Dodał, że wystarczy popatrzeć na osiedla już

wybudowane przez firmę Agrobex, gdzie nie brakuje terenów zielonych i miejsc parkingowych. Następnie przypomniał, że procedura przygotowania projektu planu trwała 3 lata i w międzyczasie wszyscy mogli zapoznać się z zapisami planu. Odpowiadając na pytania poinformował, że planowana jest budowa kilkuset mieszkań, a tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową to 4,5 ha, reszta terenu przeznaczona będzie pod szkołę, komunikację, parkingi i tereny towarzyszące. Na zakończenie wypowiedzi przedstawił plany firmy odnośnie wybudowania nowego osiedla.

Przewodnicząca Rady Barbara Czachura podkreśliła, że radni nie mają żadnych zarzutów wobec firmy Agrobex, jednak twierdzą, że zabudowa wielorodzinna na omawianym terenie może przyczynić się do pogorszenia komfortu życia przyszłych i obecnych mieszkańców Zalasewa i Garb.

Radny Adrian Senyk stwierdził, że firma Agrobex stwarza znakomite miejsca dla dzieci w postaci placów zabaw, ale brakuje miejsca odpoczynku dla pozostałych mieszkańców.

Burmistrz Marian Szkuclarek powiedział, że o rozpatrzeniu pierwszego wniosku zadecydują radni, jednak drugi wniosek zablokuje rozwój terenów oświatowych. Burmistrz zaproponował dalszą dyskusję nad omawianym projektem planu. Zazaczył potrzebę zabezpieczenia kolejnych terenów pod oświatę w południowej części gminy.

Radna Anna Tomicka wypowiedziała się w kwestii wykupu gruntów na cele edukacyjne. Następnie powiedziała, że rada może podjąć stanowisko, które będzie wskazywało władzy wykonawczej kierunek dalszego działania.

Radny Wojciech Kmieciak powiedział, że kwestie wykupu terenu pod szkołę powinny być szczegółowo omówione na najbliższym posiedzeniu, podczas omawiania przedmiotowego projektu planu.

Radny Piotr Baranowski powiedział, że pierwszy wniosek jest zasadny, natomiast drugi wniosek jest zbyt ogólny dla całej gminy.

Zdaniem radnej Anny Baranowskiej - Graczyk dyskusja nad projektem planu powinna być przesunięta, a stanowisko powinno być przemyślane i odpowiednio przygotowane.

Radna Anna Tomicka potwierdziła, że drugi wniosek powinien być doprecyzowany. Dalej stwierdziła, że gmina się cały czas rozwija i rozwój ten powinien być kontrolowany.

Radca prawny Anna Mieczysława przypomniała, że działanie władzy publicznej ograniczone są przepisami prawa, a przyjęte przez radę stanowisko nie jest wiążące dla Burmistrza.

Radna Anna Tomicka powiedziała, że rada w podjętym stanowisku wyraziłaby swoją wolę. Następnie poinformowała, że wycofuje drugi wniosek.

Przewodnicząca Rady Barbara Czachura poddała pod głosowanie zgłoszony wniosek:

Głosowano w sprawie: wycofania omawianego projektu uchwały z porządku obrad.

Wyniki głosowania:

ZA, : 17, PRZECIW, : 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2.

c) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie – część B.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Grzegorz Taterka oraz Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Radny Szymon Kurpisz poprosił o wykaz szczegółowych zmian jakie wprowadzono w stosunku do obowiązującego planu.

Kierownik Jędrzej Cesar wyjaśnił, że głównie korekta polegała na przebiegu terenów drogowych, a przeznaczenia w większości są te same. Następnie przedstawił szczegółowe informacje dotyczące zmian planu w zakresie przebiegu dróg.

Radny Szymon Kurpisz stwierdził, że na terenach 1 MW/U i 2 MW/U zmniejsza się ilość miejsc parkingowych, czyli zagęszcza się zabudowę.

Kierownik Jędrzej Cesar odpowiedział, że ilość miejsc parkingowych jest taka sama dla tych terenów, natomiast dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenie oznaczonym KP.

Następnie prowadzono dyskusję na temat przeznaczenia terenu zapisanego jako KP – teren parkingu, na inne cele, np. na zieleń, czy plac zabaw. Za takim rozwiązaniem opowiedzieli się radny Szymon Kurpisz, radna Anna Tomicka.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka wyjaśnił, że zagęszczenie zabudowy nie jest możliwe na omawianym terenie, ponieważ procent zabudowy oraz procent powierzchni biologicznie czynnej, jest już określony w uchwale.

W dyskusji wypowiedział się również radny Adrian Senyk, który przypomniał, że omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie lasu, a 50 % zabudowy musi być biologicznie czynne.

Kierownik Jędrzej Cesar przypomniał, że przy zabudowie wielorodzinnej w przestrzeni musi powstać plac zabaw.

Radny Szymon Kurpisz powiedział, że nie można wszystkiego betonować, ponieważ przestrzeń zielona jest również potrzebna.

Radny Piotr Baranowski podkreślił, że należy mieszkańcom ułatwić parkowanie na tym terenie.

Radny Szymon Kurpisz wyraził obawy, że jeżeli inwestor wykona miejsca parkingowe na terenie KP, to nie wykona ich na 1MW/U.

Na tym dyskusje zakończono.

Poszczególne stałe Komisje Rady Miejskiej zapoznały się z projektem uchwały.

d) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rzeki Głównej”, gmina Swarzędz.

Projekt uchwały przedstawił Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Grzegorz Taterka oraz Kierownik Wydziału Architektury i Urbanistyki, Jędrzej Cesar.

Radna Anna Tomicka zapytała jaki obszar objęty jest planem.

Kierownik Jędrzej Cesar szczegółowych informacji udzieli projektant podczas sesji. Następnie przedstawił zakres omawianego projektu planu.

Poszczególne stałe Komisje Rady Miejskiej zapoznały się z projektem uchwały.

3. Sprawy bieżące.

Radna Anna Baranowska - Graczyk poinformowała, że często pieszy musi iść ścieżka rowerową, ponieważ na chodnik nachodzi zieleń, szczególnie idąc w kierunku centrum handlowego ETC. Radna poprosiła o sprawdzenie tej sytuacji na terenie całej gminy i przycięcie zieleni nachodzącej na chodniki.

Radny Dawid Książkiewicz poprosił o docenienie artystów, którzy wymalowali mural przy Szkole Podstawowej nr 2 w Swarzędza.

Radny Przemysław Garsztko ponownie poprosił o plan remontów w szkołach.

Radny Adrian Senyk podziękował za udzieloną przedszkolu w Zalasewie pomoc w bezpiecznym opuszczeniu placówki przez dzieci po silnych opadach deszczu.

Radny Ryszard Dyzma poprosił o przedstawienie bieżącej sytuacji w zakresie oczyszczenia stawu w Sokolnikach Gwiazdowskich oraz w kwestii braku wody w południowej części Paczkowa.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka poinformował, że rozważane są kwestie finansowe dotyczące oczyszczenia stawu w Sokolnikach Gwiazdowskich.

Burmistrz Marian Szkudlarek wypowiedział się w kwestii ciśnienia wody w Paczkowie. Poinformował, że wszelkie działania zmierzają do poprawy sytuacji.

Radna Anna Tomicka poprosiła o wykoszenie poboczy wzdłuż drogi od Kobylnicy do Wierzenicy i załatwienie dziur w tej drodze.

Burmistrz Marian Szkudlarek przypomniał, że jest to droga powiatowa, dlatego wniosek zostanie przekazany według właściwości.

Następnie radna Anna Tomicka zapytała, czy gmina ma wytyczoną trasę rowerową na swoim terenie oraz kiedy będzie zrealizowane zadanie dotyczące budowy chodnika w Wierzonce i Wierzenicy.

Burmistrz Marian Szkudlarek odpowiedział, że zadanie to uzależnione jest od możliwości pozyskania środków, ale przewidziane jest do realizacji w przyszłym roku.

Radna Elżbieta Cholewicka zapytała o działania zmierzające do wzmocnienia działań psychologów w szkołach.

Z-ca Burmistrza Tomasz Zwoliński odpowiedział, że trwają prace nad programem dotyczącym działań psychologów w szkołach. Dodał, że program zacznie obowiązywać we wrześniu br.

Radny Tomasz Majchrzak zapytał o potrzebę postawienia tak dużej liczby znaków drogowych na ścieżce rowerowej przy ul. Tysiąclecia.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że oznakowanie ścieżki rowerowej jest zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

Radny Adrian Senyk poprosił o odmalowanie przejść dla pieszych w ul. Transportowej.

Radny Szymon Kurpisz poprosił o pomoc dla mieszkańców ul. Przybylskiego i ul. Orlej, gdzie po ostatniej nawałnicy doszło do zalewań posesji. Następnie zapytał, czy gmina planuje podjąć działania, które mają na celu usprawnić odprowadzenie wód z tego terenu.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka powiedział, że informacje o zalaniach tego terenu dotyczą ostatniej ulew, gdzie większość terenów gminy była zalana. Następnie przedstawił zakres wykonanych już prac oraz plany dalszego rozwiązania problemu.

Burmistrz Marian Szkudlarek przypomniał, że ul. Przybylskiego będzie przebudowywana.

Radna Elżbieta Cholewicka zgłosiła potrzebę wymalowania przejścia dla pieszych na przedłużeniu ul. Staszica w kierunku Szczepankowa.

Z-ca Burmistrza Grzegorz Taterka odpowiedział, że teren ten należy do Miasta Poznań, a ponadto przejście dla pieszych może powstać na drodze z chodnikiem, a na wspomnianym odcinku niestety nie ma chodnika.

Radna Anna Tomicka wypowiedziała się w kwestii rozwiązań komunikacyjnych w gminie.

4. Zakończenie.

Na tym posiedzeniu zakończono.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu

Barbara Czachura

Przygotował(a): Biuro Rady