

Swarzędz, 08.12.2021 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.0003.3.2021-1**

Biuro Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-105

10.12.2021

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu
Pani Barbara Czachura
Rada Miejska w Swarzędzu
w miejscu

Dotyczy: zapytania Radnej Anny Tomickiej z dnia 30.11.2021 r.

Odpowiadając na zapytanie Radnej Anny Tomickiej w sprawie zapisu, zawartego w § 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część III.A, w brzmieniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)”, informujemy, że taki zapis pojawił się we wszystkich opracowywanych przez Urząd miejscowych planach po dniu 23.03.2021 r. gdyż pierwotne Studium z 2011 r. zostało zmienione, a tekst jednolity składa się z zapisów zawartych w obu wskazywanych uchwałach. Urząd nie przystąpił do opracowywania zmiany Studium obejmującej obszar miejscowości Garby, Zalasewo bądź Kruszewnia.

Informujemy, że przywoływana Uchwała XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. była omawiana zarówno na komisjach w dniach 17.03., 18.03. i 19.03. jak i na sesji Rady Miejskiej. Przekazuję listy obecności na komisjach i sesji, porządek obrad oraz głosowanie imienne, w którym Radna Anna Tomicka głosowała za przyjęciem ww. uchwały.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka
.....
podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Wyniki głosowania imiennego w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”.
2. Porządek obrad XXXV Sesji Rady Miejskiej.
3. Porządek obrad Komisji Budżetowej w dniu 19.03.2021 r.
4. Porządek obrad Komisji Spraw Społecznych, Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 18.03.2021 r.
5. Porządek obrad Komisji Gospodarki, Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 17.03.2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Broniarczyk
tel. 61 65-12-314

Swarzędz, 14 grudnia 2021r.,

Sygn. pisma: **WNW.0003.2.2021-1**

Biuro Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-105

14.12.2021r.
Kolodziej

Sz. P.

Barbara Czachura

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu
w/m

Niniejszym, odpowiadając na pismo, sygn. **BRM.0003.7.2021**, przekazuję odpowiedź na pytanie skierowane na ręce Pani Przewodniczącej przez radną Annę Tomicką w sprawie lokalu użytkowego mieszczącego się przy ul. Wrzesińskiej 2 w Swarzędzu.

Informuję, że zgodnie z wyjaśnieniami Prezesa Zarządu Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Swarzędzu, aktualnego właściciela nieruchomości, w stosunku do byłych najemców lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wrzesińskiej 2 w Swarzędzu, w tym do Pani Notariusz Honoraty Wojtoń Spółka nie składała żadnych zapewnień w kwestii ich ponownego wynajmu.

Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński
Tomasz Zwoliński

Sprawę prowadzi:
Mariusz Szrajbrowski
Tel. 616512401

Swarzędz, dnia 16 grudnia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu

Pani

Barbara Czachura

Opinia prawna

w sprawie: kolejnego projektu Stanowiska Rady Miejskiej w Swarzędzu dotyczącego kierunku uwarunkowań przy uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw.

Odnosząc się do przedstawionego kolejnego projektu Stanowiska Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie kierunku uwarunkowań przy uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw,

niniejszym podtrzymuję uwagi zawarte w poprzednich opiniach.

Przedstawiony projekt nie spełnia warunków prawnych ani Stanowiska Rady ani uchwały Rady we wskazanym powyżej zakresie.

Redakcyjna nowych zapisów nie zmienia projektu co do jego istoty a przyjęcie zaproponowanego Stanowiska nie byłoby wiążące dla Burmistrza realizującego ustawowe zadania w zakresie procedury planistycznej.

Wobec powyższego podtrzymuję w znacznej części argumenty zawarte w opinii z dnia 13 sierpnia 2021r. oraz w opinii z dnia 14 października 2021r.

Biuro Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-105

16.12.2021r.
[Podpis]

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Anna Mieczysłowska