

**UCHWAŁA NR LVI/604/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu lotniska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska sportowego "Ligowiec", znajdującego się w obrębach Janikowo i Gruszczyn, gm. Swarzędz.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, w skali 1:10 000.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

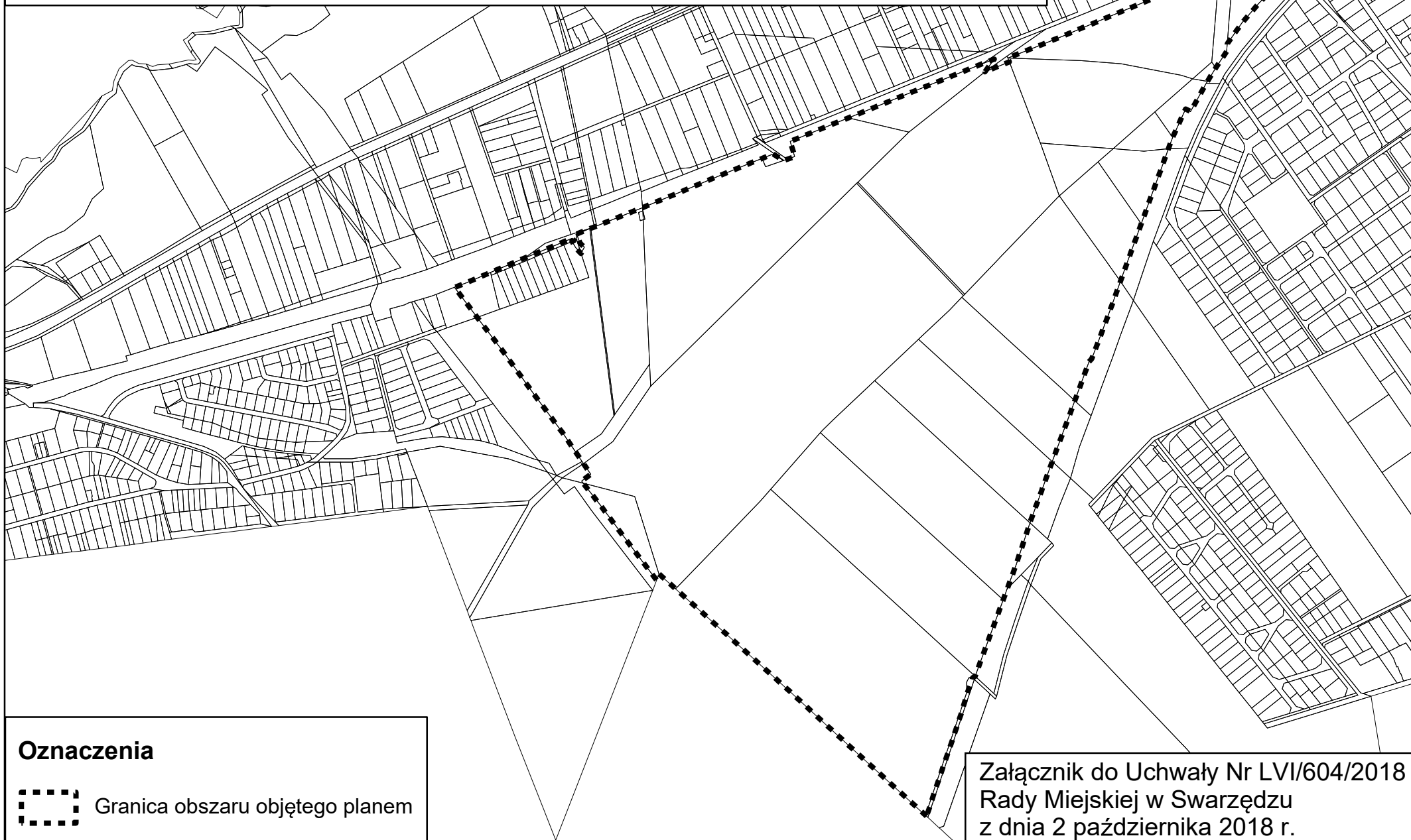
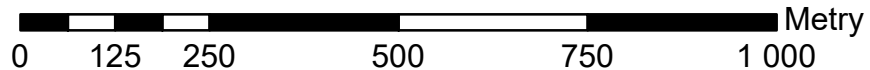
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska

SKALA 1:10 000



**Oznaczenia**

 Granica obszaru objętego planem

Załącznik do Uchwały Nr LVI/604/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 2 października 2018 r.

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR LVI/604/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska**

1. Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 120,3 ha i obejmuje teren lotniska sportowego "Ligowiec", znajdującego się w obrębach Janikowo i Gruszczyn, gm. Swarzędz.

2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym stanie prawnym pozwoli na szczegółowe ustalenie przeznaczenia terenu i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, zgodnie z aktualną oceną sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

3. Przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, uchwalonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.

5. Wobec obszaru objętego niniejszą Uchwałą Rada Miejska w Swarzędzu podjęła również Uchwałę Nr XLVII/482/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz dla terenu lotniska i jego okolic. Zmiana ma celu określenie zasad zagospodarowania terenu, uporządkowanie i zdefiniowanie zasad jednolitego kształtowania przedmiotowego terenu wraz z wyznaczeniem układu komunikacyjnego do jego obsługi.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska należy uznać za uzasadnione.