

**UCHWAŁA NR LIV/570/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie utworzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Nasz Gruszczyń"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 8 ust. 1 i 2 oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176 ze zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na utworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Nasz Gruszczyń", na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, o łącznej powierzchni 8,7601 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym: Gruszczyń, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 188/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00053024/1,
- 2) działka nr 189/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00107943/3,
- 3) działka nr 190/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00257086/3,
- 4) działka nr 191/1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00257086/3.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowych określonych w ust. 1 zawierają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża zgodę na oddanie nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na założenie i prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nasz Gruszczyń”.

**§ 3.** Umowa, o której mowa w § 2 będzie zawarta z podmiotem, które spełni poniższe kryteria:

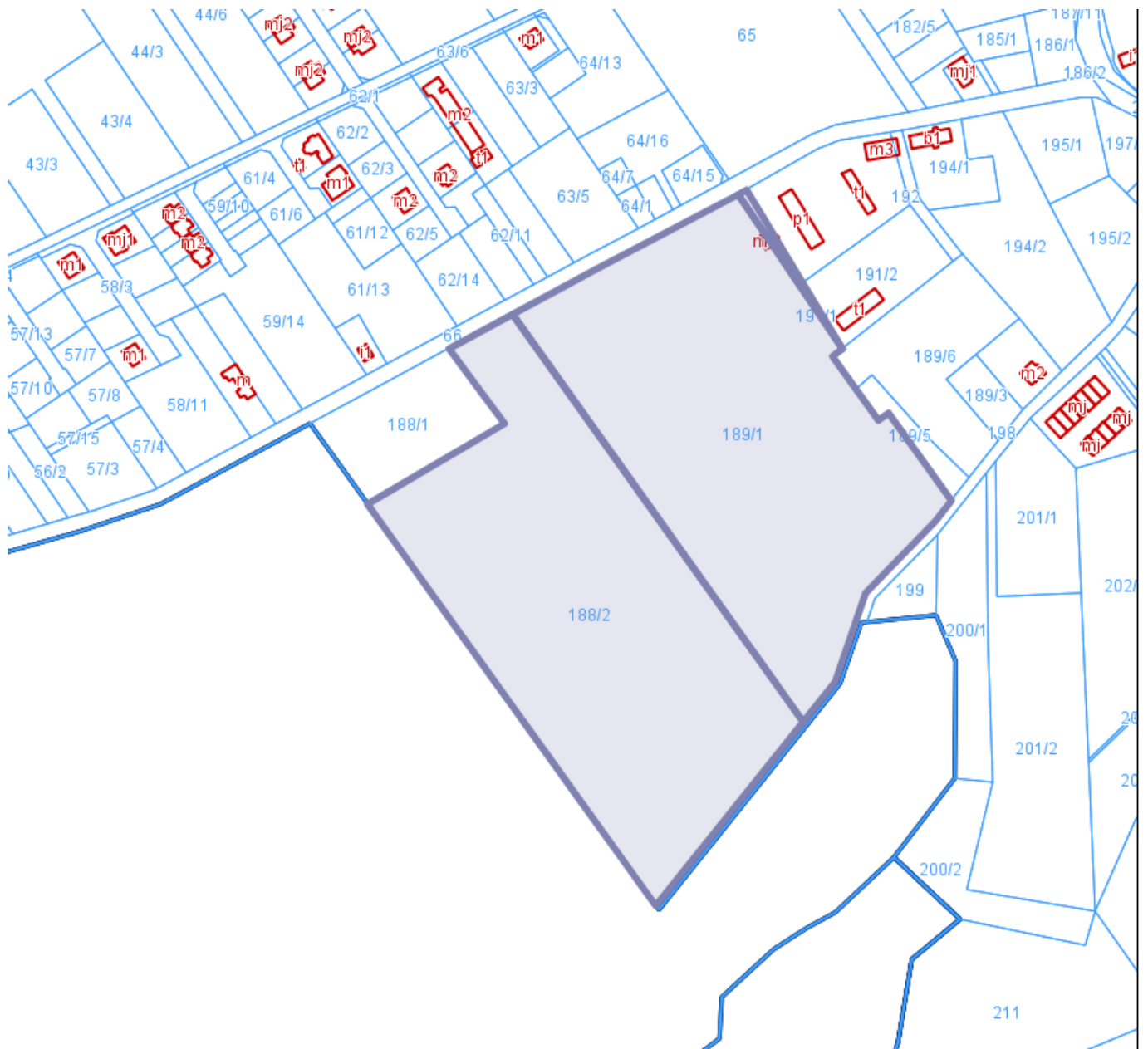
- 1) będzie stowarzyszeniem ogrodowym powołanym wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w trybie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 210 ze zm.);
- 2) złoży deklarację o przyjęciu w poczet swoich członków osób użytkujących grunty znajdujące się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nasz Gruszczyń”;
- 3) złoży wniosek o oddanie nieruchomości w użytkowanie w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 4.** O zawarciu umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie decyduje kolejność złożenia wniosku przez stowarzyszenie ogrodowe.

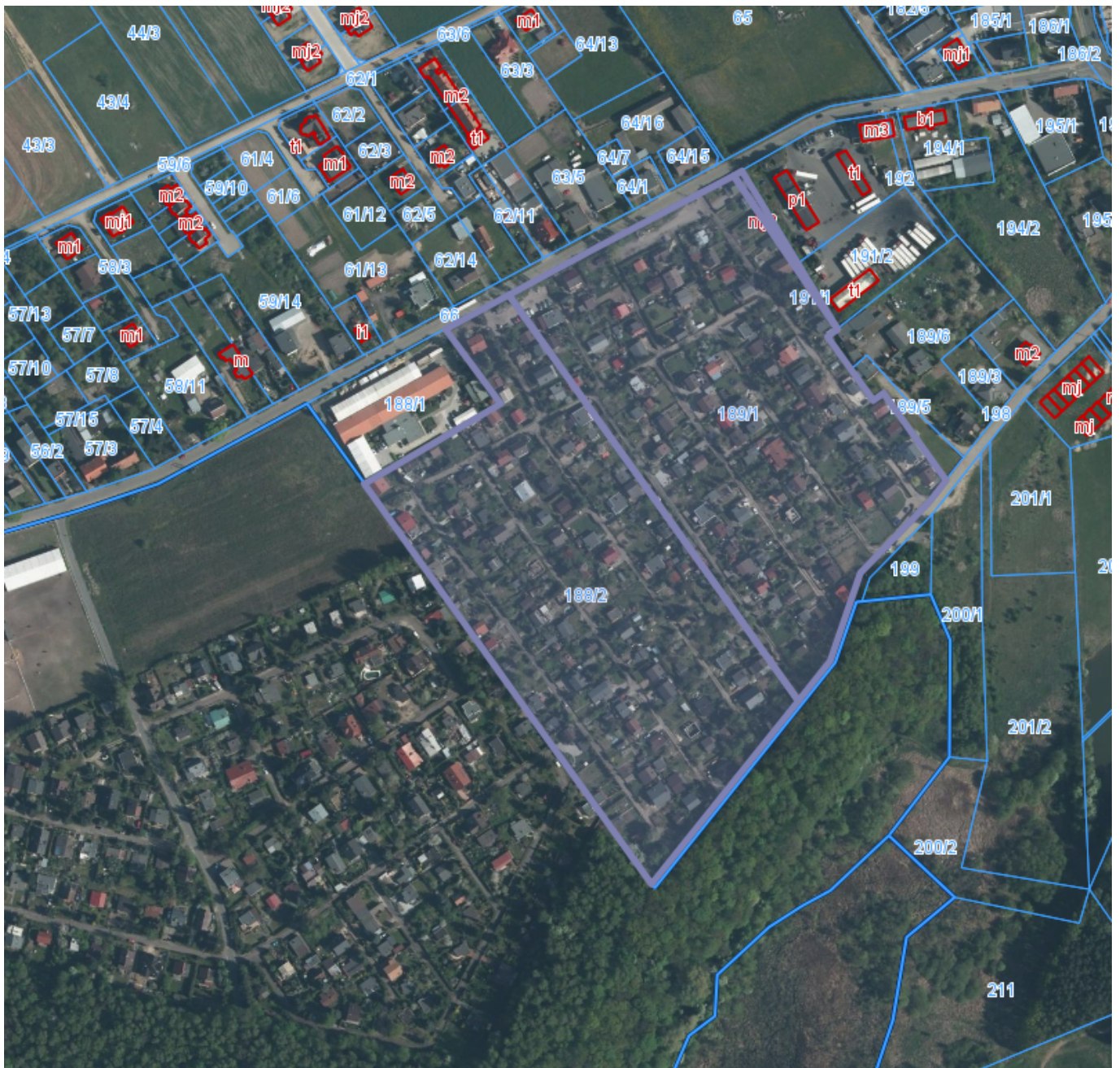
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/570/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 sierpnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/570/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 sierpnia 2018 r.



## Uzasadnienie

Dnia 5 lipca 2018 r. Stowarzyszenie Ogrodowe "Nasz Gruszczyń", złożyło wniosek o utworzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Nasz Gruszczyń", zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2176 ze zm.; dalej zwanej "u.r.o.d.").

Stowarzyszenie zostało utworzone przez działkowców jako stowarzyszenie ogrodowe zgodnie z ustawą Prawo o Stowarzyszeniach ( art. 9 ) oraz wpisane do KRS z dniem rejestracji 20 lutego 2018r.

Na nieruchomościach oznaczonych ewidencyjnie w obrębie Gruszczyń numerami 188/2, 189/1, 190/1, 191/1, istnieją ogrody działkowe i jak wskazuje wnioskodawca są sprawnie zarządzane przez działkowców od 1989 r. Nowo założone Stowarzyszenie Ogrodowe „Nasz Gruszczyń” składając wniosek skorzystało z prawa przysługującego stowarzyszeniu z art. 8 ust. 1 u.r.o.d., który stanowi, że to na wniosek stowarzyszenia ogrodowego rada gminy może utworzyć ROD. Rada Miejska zatem korzysta ze swojego uprawnienia z art. 8 ust. 1 i nast. podejmując uchwałę o utworzeniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Nasz Gruszczyń".

Przedmiotowa uchwała zawiera wszystkie niezbędne elementy, które wymionione są w u.r.o.d., a mianowicie ustala kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zawarta zostanie umowa dotycząca przekazania gruntów Gminy Swarzędz do użytkowania działkowcom w nowopostalym ROD.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały, będące jednocześnie odpowiedzią na dyspozycję art. 6 ust. 1 u.r.o.d., stanowiącego, że: "Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD (rodzinnych ogrodów działkowych)". Zgodnie z treścią zacytowanego przepisu tworzenie rodzinnych ogrodów działkowych jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego.

Ponadto, art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) wskazuje w zdaniu pierwszym, że zadaniem własnym gminy jest: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Należy również zwrócić uwagę na spostrzeżenia naukowców, którzy wskazują, że "w aglomeracji poznańskiej znajduje się obecnie 148 ogrodów działkowych o łącznej powierzchni 1511 ha, co stanowi 0,8 % powierzchni aglomeracji.<sup>1)</sup>". Wskazuje się również, że w skali całego kraju z wypoczynku na działkach korzysta blisko milion rodzin<sup>2)</sup>. Wskazane powyżej dane wyraźnie odzwierciedlają dużą rolę społeczną jaką odgrywają rodzinne ogrody działkowe, które aktywizują społeczeństwo.

W związku z powyższymi wskazanymi argumentami prawnymi i społecznymi ukazującymi potrzebę tworzenia ROD, należy uznać niniejszą uchwałę za zasadną.

---

<sup>1)</sup>M. Szczepańska, M. Krzyżaniak, D. Świerk, Piotr Urbański, Rodzinne ogrody działkowe jako element zielonej infrastruktury na terenie aglomeracji poznańskiej, Studia Miejskie tom 22, 2016 rok, s. 134.

<sup>2)</sup>M. Szczepańska, M. Krzyżaniak, D. Świerk, Piotr Urbański, Rodzinne ogrody działkowe jako element zielonej infrastruktury na terenie aglomeracji poznańskiej, Studia Miejskie tom 22, 2016 rok, s. 137.