

**UCHWAŁA NR LI/539/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

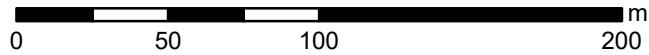
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

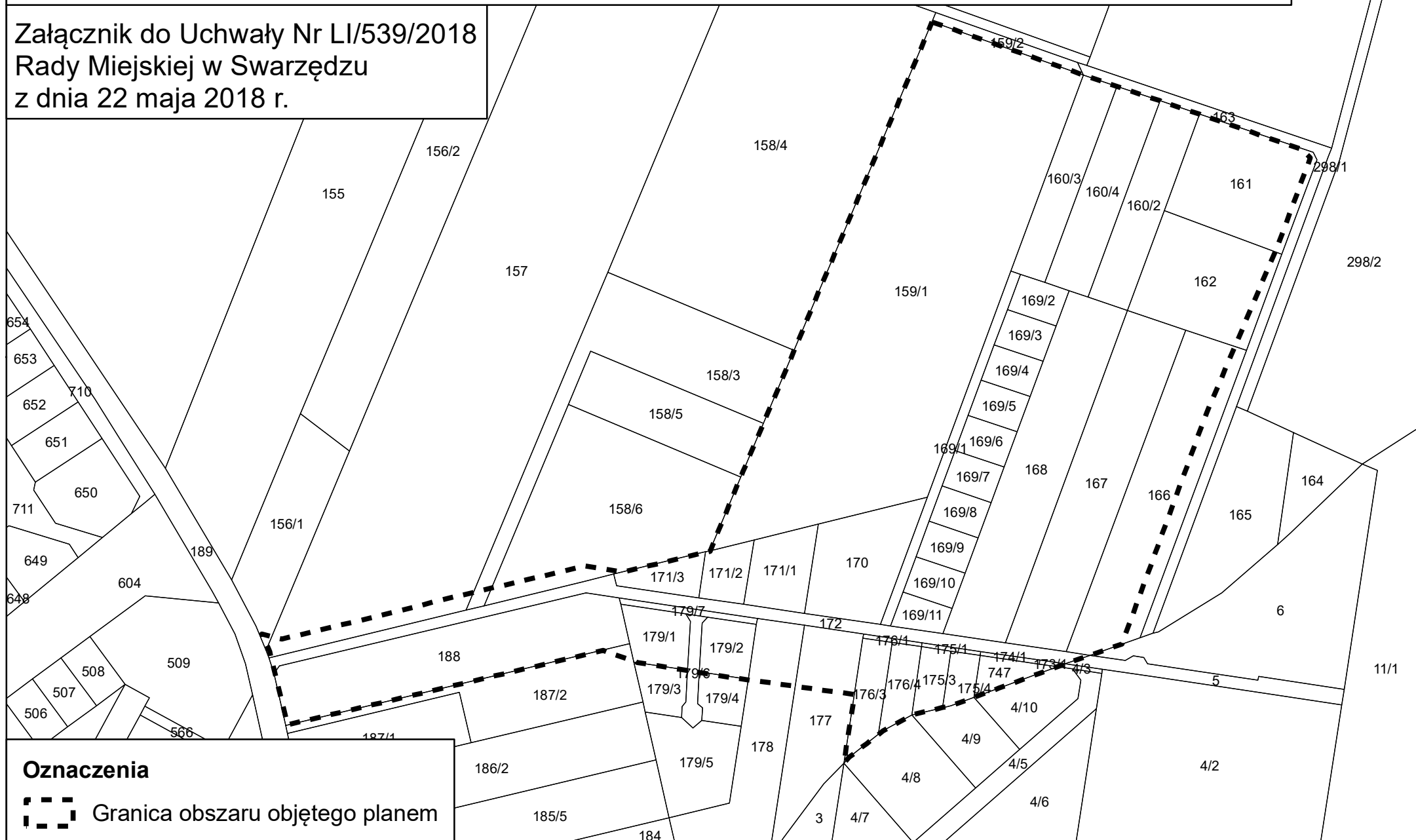
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie"


Skala 1 : 2 500



Załącznik do Uchwały Nr LI/539/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 22 maja 2018 r.



Oznaczenia

 Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LI/539/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie"

1. Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 8 ha i położony jest po wschodniej stronie ulicy Średzkiej, oraz na południe od ulicy Rzepakowej w Zalasewie.

2. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z koniecznością korekty przebiegu ulicy Pszczelnej oraz w odpowiedzi na wniosek właścicieli nieruchomości o uwzględnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Dla całego terenu objętego niniejszą Uchwałą obowiązuje Uchwała Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Pszczelnej w Zalasewie" należy uznać za uzasadnione.