

**UCHWAŁA NR XLIX/512/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy  
Swarzędz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.).

**§ 1.**

Rada Miejska wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cel: rola, działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Żalasewo, działki o numerach 31/1 i 31/4, w części o pow. 0,8305ha dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO2P/00131967/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustawodawca zobowiązał gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości do uzyskania zgody rady gminy na wydzierżawienie terenu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Swarzędz, na które składają się działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, działki nr 31/1 oraz 31/4, w części o pow. 0,8305ha, wykorzystywane były przez dotychczasowego dzierżawcę na uprawy rolne.

Wskutek wygaśnięcia umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej omawiany teren.