

**UCHWAŁA NR XLIX/509/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy budynku położonego w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina 1 wraz z terenem przyległym na okres nie dłuższy niż 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1875 z późn. zmianami¹⁾) i art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami²⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy budynku użytkowego położonego w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina 1, o powierzchni użytkowej 1845,76 m², wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 0,1705 ha, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 58/8 (ark. mapy nr 2, obręb Swarzędz, KW PO2P/00067028/0, powierzchnia działki 1,0042 ha), na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

3. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

4. Przedmiotowy budynek jest przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej (hotel).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

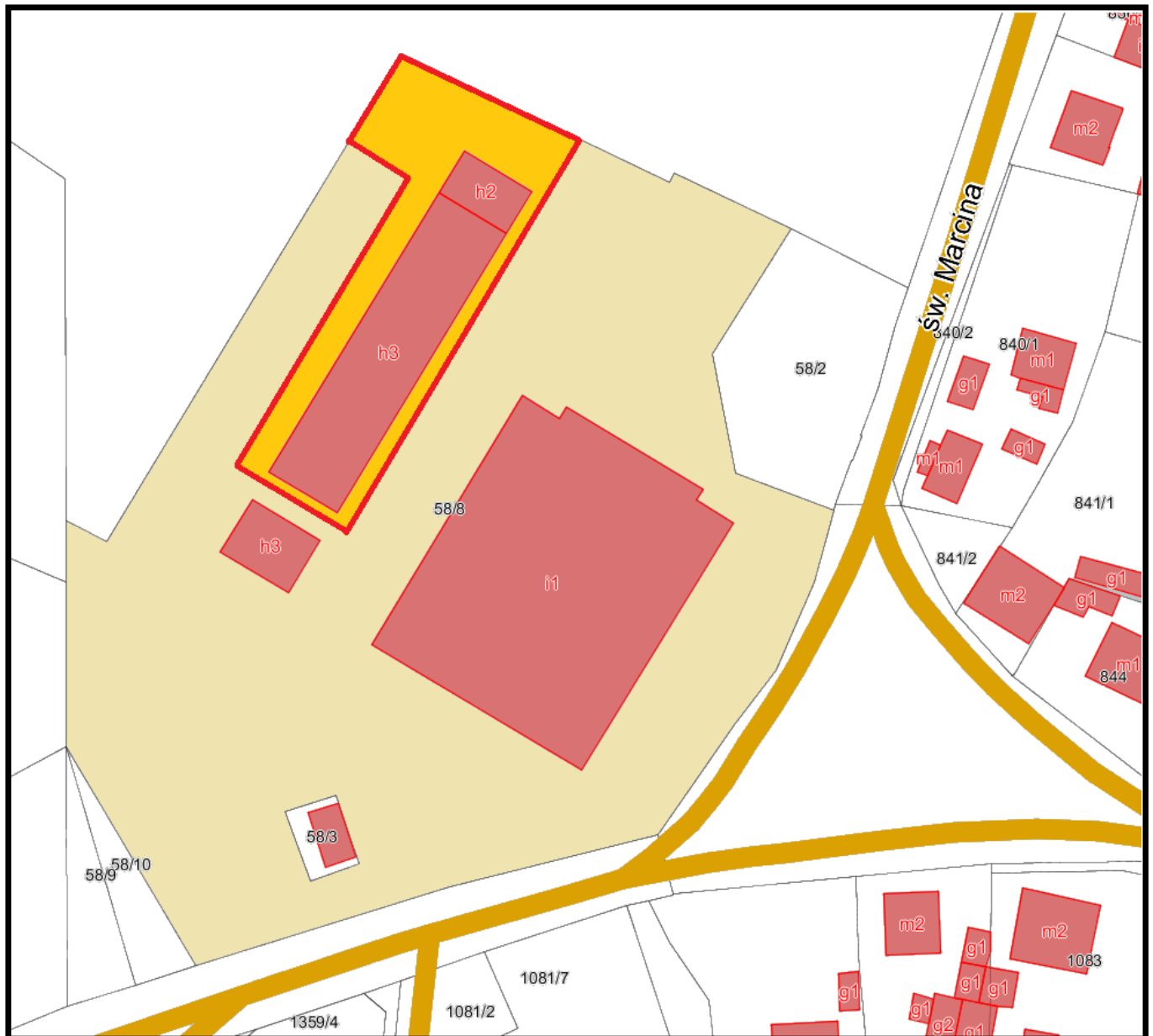
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2017 r., poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130

²⁾ Zmiana treści aktu w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2018r., poz. 50

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/509/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 marca 2018 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Organ wykonawczy ma również możliwość zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem uzyskania zgody organu stanowiącego gminy.

Aktualny dzierżawca, firma Unia Meble Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, prowadzi działalność usługową (hotel) w przedmiotowym budynku od 27 kwietnia 2012 roku, a aktualnie obowiązująca umowa zakończy się 26.04.2018 roku. Dzierżawca zwrócił się do Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne 10 lata, co jest uzasadnione koniecznością poniesienia przez niego znaczących nakładów finansowych na modernizację obiektu.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowej nieruchomości określać będzie umowa zawarta pomiędzy Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji, jako Wynajmującym na podstawie decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwałą zarząd, oraz firmą Unia Meble Sp. z o. o. Sp. Komandytowa, jako Dzierżawcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w dotychczasowej umowie z uwzględnieniem waloryzacji - aktualny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5 912,50 zł brutto.