

**UCHWAŁA NR XLVII/483/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Wierzenickiej, Lisiej, Śliwkowej i Dębowej w Wierzenicy"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Wierzenickiej, Lisiej, Śliwkowej i Dębowej w Wierzenicy"

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

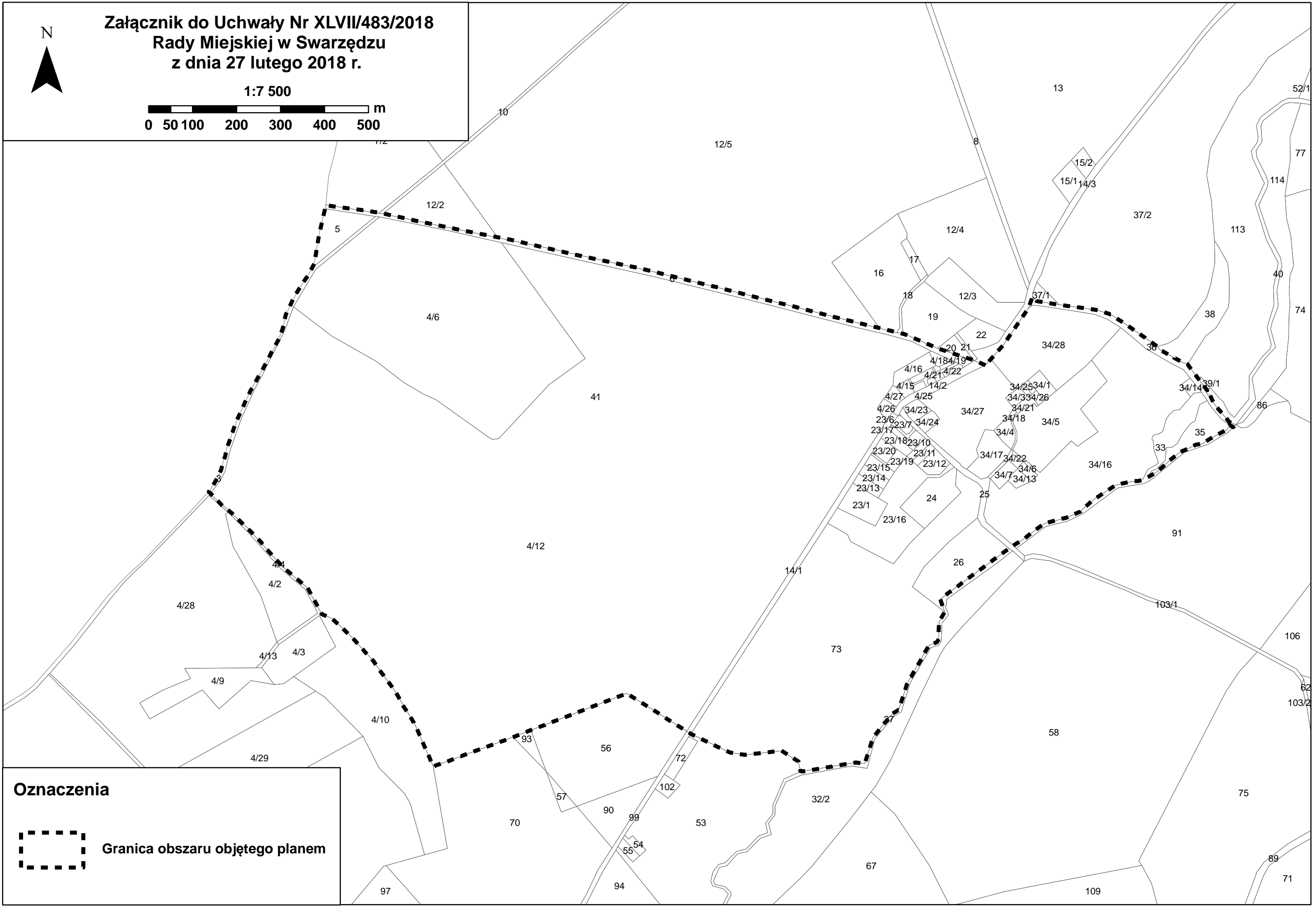
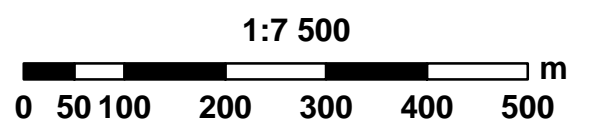
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik do Uchwały Nr XLVII/483/2018
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 lutego 2018 r.**



Oznaczenia

Granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XLVII/483/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Wierzenickiej, Lisiej, Śliwkowej i Dębowej w Wierzenicy"

1. Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 180 ha i położony jest po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Wierzenickiej, oraz na południe od ulicy Lisiej i Śliwkowej w Wierzenicy.

2. Wydział Inwestycji tutejszego Urzędu zwrócił się z wnioskiem o wszczęcie procedury planistycznej w związku z planowaną budową chodnika wzdłuż ulicy Dębowej i Wierzenickiej w Wierzenicy.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z pozyskaniem terenów pod planowane przedsięwzięcie polegające na budowie chodnika. Istotne jest również uregulowanie kwestii własności terenów pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Swarzędz.

4. Dla fragmentu terenu obowiązuje Uchwała Nr XLVII/355/98 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod siedlisko - zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w Wierzenicy gm. Swarzędz działka o nr geodezyjnym 34/16.

5. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Wierzenickiej, Lisiej, Śliwkowej i Dębowej w Wierzenicy", należy uznać za uzasadnione.