

**UCHWAŁA NR XLVII/479/2018
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości
w formie wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018r poz. 121 - ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

"W uchwale nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017r wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie

"Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Swarzędz (w formie aportu), do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Swarzędzu, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Swarzędz położonych w Swarzędzu i oznaczonych w katastrze nieruchomości jako:

1. działka **703/2** o powierzchni 0,0450 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0;

2. działka **705/3** o powierzchni 0,1154 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0;

3. działka **760/2** o powierzchni 0,0406 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00050056/3.

2. § 2 otrzymuje brzmienie

"1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 601 960,00 zł netto.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe objęte uchwałą nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017r oznaczone numerami 703/2, 705/1 i 760/2 o łącznej powierzchni 0,2022 ha powstały zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr RGN.6831.73.2016-4 z dnia 9 maja 2017r z podziału działek 703, 705 i 760.

W dniu 10 listopada 2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek wykonawcy prac geodezyjnych wraz z poprawionymi projektami i wyjaśnieniem pomyłki powstałej na zatwierdzonych tą decyzją projektach podziału nieruchomości.

Wskutek przeprowadzonych czynności technicznych polegających na błędnym ustaleniu granicy dzielonej działki nr 705 biegnącej po ścianie budynku, zaszła konieczność zmiany decyzji podziałowej, tak aby była ona zgodna z poprawioną dokumentacją geodezyjną.

Korekta podziału działki nr 705 wymaga zmiany treści uchwały nr XXXVIII/370/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 czerwca 2017r w zakresie zmiany numeracji, powierzchni i wartości nowopowstałych działek.

Wartość działki 705/3 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 383 947 zł

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.