

**UCHWAŁA NR XLVII/478/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego  
w Swarzędzu przy ul. Henryka Sienkiewicza 21.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1875 z późn. zmianami<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Swarzędzu przy ul. Henryka Sienkiewicza 21, o powierzchni użytkowej 133,89 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku jednokondygnacyjnym położonym w Swarzędzu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 2164/49 (pow. 0,0536 ha, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, KW PO2P/00150670/4), na okres do dnia 31 lipca 2018 roku.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie wykorzystywany na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

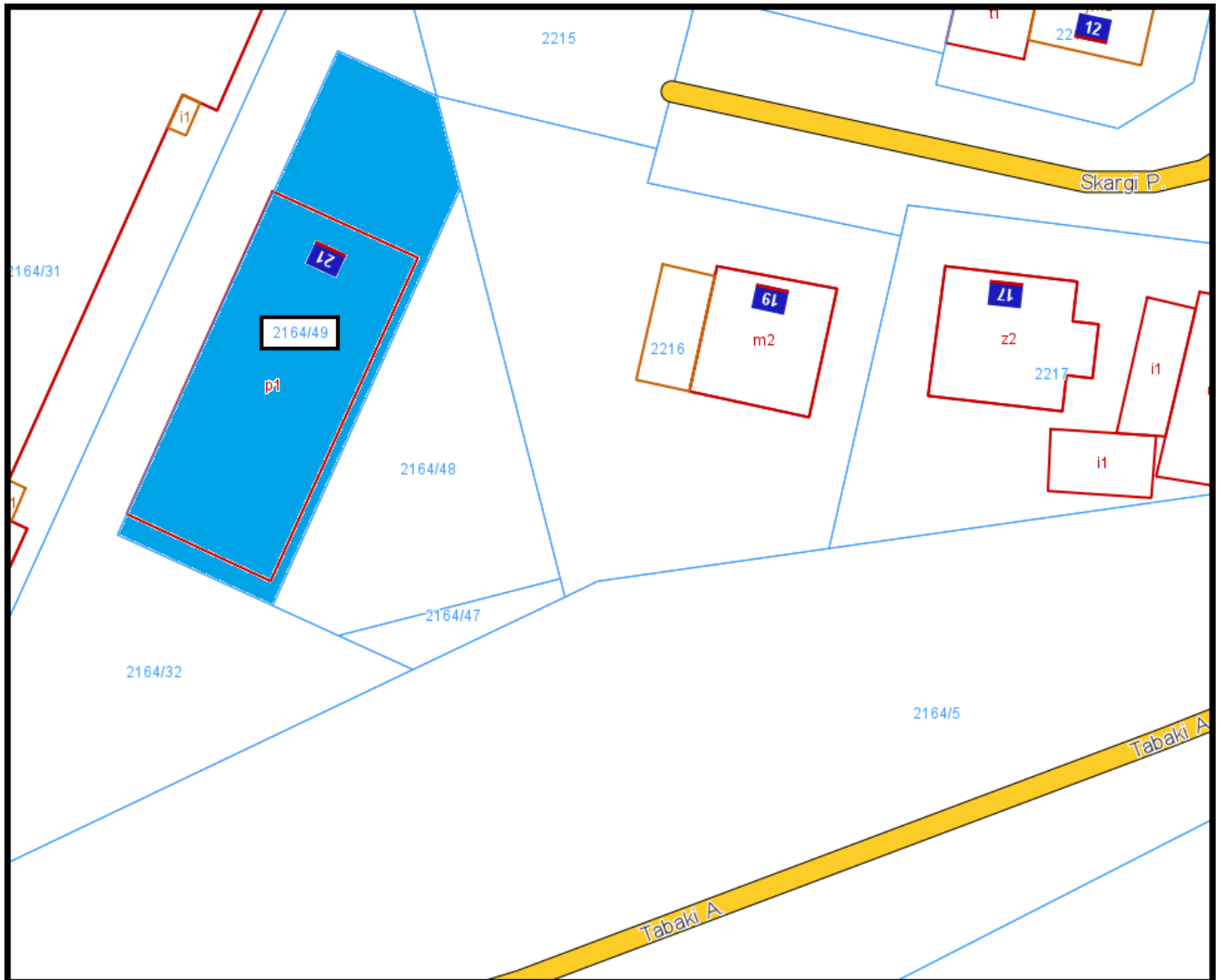
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130.

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/478/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 lutego 2018 r.

### Lokalizacja nieruchomości



## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Aktualny najemca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, prowadzi działalność w przedmiotowym lokalu od stycznia 2012 roku, a obowiązująca umowa zakończyła się 01.01.2018 roku. Najemca, dopiero pod koniec stycznia br. zwrócił się do Gminy z wnioskiem o jej przedłużenie na czas nieokreślony, jednak ze względu na możliwość wykorzystania przedmiotowego lokalu na realizację zadań własnych w zakresie opieki społecznej, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wyraził zgodę jedynie na zawarcie umowy na okres do 31 lipca 2018 roku.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie działalności medycznej w zakresie poradni psychologiczno-psychiatrycznej, w ramach której funkcjonują poradnia zdrowia psychicznego dla dorosłych, poradnia leczenia uzależnień od alkoholu i współuzależnienia oraz poradnia logopedyczna. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym a wnioskodawcą, jako najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z 2015 roku z uwzględnieniem waloryzacji - miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 2955,95 zł netto.