

**UCHWAŁA NR XLVI/457/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego  
w Uzarzewie przy ul. Akacyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017, poz. 1875 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zmianami<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Uzarzewie przy ul. Akacyjnej 14, o powierzchni użytkowej 12,84 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku świetlicy wiejskiej położonym w Uzarzewie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr działki 38/11 (ark. mapy nr 2, obręb Uzarzewo, KW PO2P/00105926/4), w trybie bezprzetargowym i na czas nieokreślony.

2. Położenie nieruchomości określonej w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotowy lokal będzie wykorzystywany na prowadzenie statutowej działalności spółdzielni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595 i 2375.

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/457/2018  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 23 stycznia 2018 r.

### Lokalizacja nieruchomości



## Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Dodatkowo, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, umowę na czas nieoznaczony (lub na okres dłuższy niż 3 lata), jeżeli nie dotyczy ona organizacji pożytku publicznego, można zawrzeć w trybie bezprzetargowym jedynie za zgodą odpowiedniej rady gminy.

Najemca lokalu, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Uzarzewie, prowadzi tam działalność od lutego 2012 roku, a aktualnie obowiązująca umowa zakończy się 31.01.2018 roku. Najemca, pismem z dnia 10 stycznia 2018 roku zwrócił się do Gminy z wnioskiem o jej przedłużenie wskazując wolę zawarcia umowy na czas nieokreślony. Ze względu na specyfikę działalności podmiotu, a także rejon, w którym ją prowadzi, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przychyliła się do takiego wniosku i kieruje niniejszą uchwałą na sesję Rady Miejskiej w Swarzędzu.

Lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie statutowej działalności spółdzielni na rzecz jej członków - mieszkańców budynków spółdzielczych w Uzarzewie. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego lokalu określać będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Swarzędz, jako Wynajmującym a wnioskodawcą, jako najemcą, a wysokość czynszu będzie ustalona na zasadach obowiązujących w umowie z 2015 roku z uwzględnieniem waloryzacji - miesięczny czynsz najmu wynosić będzie około 27,00 zł netto.