

**UCHWAŁA NR XXXV/341/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki  
Gwiazdowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki Gwiazdowskie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki Gwiazdowskie może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się Uchwałę Nr LVI/351/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki Gwiazdowskie (pow. ca 862 ha).

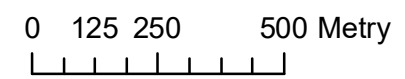
**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/341/2017  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 marca 2017 r.



SKALA 1:15 000



**OZNACZENIA**

 GRANICA OPRACOWANIA

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁA NR XXXV/341/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki  
Gwiazdowskie**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), przeprowadzono analizy dotyczące stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r.) oraz zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz tereny objęte niniejszą uchwałą przewidziane są głównie pod tereny rolnicze (R), ponadto wskazane są tereny zabudowy mieszkaniowej (M), zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (M/AG), zabudowy mieszkaniowo - usługowej (M/U) oraz nieznacznym stopniu tereny aktywizacji gospodarczej (AG) i tereny obiektów związanych z komunikacją (KD).

Uchwała została przygotowana z uwagi na podjęcie czynności zmierzających do procedowania nad projektem planu według najnowszych przepisów prawa, które wielokrotnie uległy zmianie w trakcie procedury planistycznej do której przystąpiono na podstawie dotychczasowej Uchwały Nr LVI/351/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Sarbinowa, Puszczykowo Zaborze i Sokolniki Gwiazdowskie (pow. ca 862 ha).

Tereny objęte niniejszą uchwałą stanowią nieliczne już w gminie Swarzędz tereny rolnicze łącznie z zabudową o takim charakterze, pojawiająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej. W związku z faktem, że Burmistrz nie może odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku spełnienia przez wnioskodawcę niezbędnych, wynikających z cytowanej powyżej ustawy warunków, sporządzenie niniejszego planu leży w interesie gminy. Należy dążyć do utrzymania na tym terenie charakteru wiejskiego zarówno w stosunku do zabudowy jak i krajobrazu oraz zachować równowagę pomiędzy zabudową stricte mieszkaniową, a tą związaną z działalnością rolniczą, tak by nie została ona całkowicie wyparta.

Opracowanie kompleksowego miejscowego planu, pozwoli zaprojektować dla tego terenu właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie odpowiednich dla konkretnych obszarów funkcji uzupełniających zachować ład przestrzenny.

W związku z powyższym, uznano przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu za w pełni zasadne i zgodne z ustaleniami Studium.