

Swarzędz, dnia 14 września 2017r

Biuro Rady Miejskiej  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, Rynek 1  
tel. 61 65-12-105

14. 09. 2017  


Szanowna Pani  
Barbara Czachura

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Swarzędzu

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 sierpnia 2017r złożoną przez Panią Wandę Konys Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w Swarzędzu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, że działka będąca przedmiotem interpelacji oznaczona numerem 179/2 obręb Łowęcin stanowi własność Gminy Swarzędz na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 25.05.1993r, który to orzekł o jej przejściu z mocy prawa na własność Gminy.

Wyżej wskazana decyzja, jak wiele innych, była konsekwencją wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych* (Dz. U z 1990r. Mr 32 poz. 191), w drodze której mienie ogólnonarodowe przeszło na własność gmin.

Zawiadomienie z Sądu Rejonowego z dnia 31 maja 1995r dokumentuje ujawnienie w księdze wieczystej przysługującego Gminie prawa własności. Od tego czasu działka figuruje w ewidencji gruntów i budynków oraz w bazie „mienia” prowadzonej przez urząd.

Na gruncie znajduje się zabudowa składająca się z budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych. Z uwagi na fakt, iż posiadana dokumentacja milczy na temat istniejących na działce nakładów, a także brak w nich jest wzmianki o czasie i okolicznościach ich powstania, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podjął kroki zmierzające do ustalenia kto i kiedy poczynił istniejącą zabudowę na omawianym terenie oraz czy nakłady przeszły na własność Skarbu Państwa (co może skutkować ich przejściem na własność Gminy), czy też będą podlegały odrębnej regulacji prawnej.

Burmistrz nadto informuje, że została przeprowadzona wizja lokalna na przedmiotowej nieruchomości, która potwierdziła fakt opuszczenia działki. Budynek mieszkalny jest pusty, zamknięty na klucz, bez możliwości wejścia do środka, a budynki gospodarcze są w bardzo złym stanie technicznym, wątpliwym do dalszego użytkowania. Dodatkowo w środku znajdują się pozostawione przez byłych mieszkańców sprzęty codziennego użytku, których stan nie jest znany Urzędowi.

Działania Burmistrza, o których mowa powyżej, polegają na próbie nawiązania kontaktu ze spadkobiercami osób, które zamieszkiwały tę nieruchomość oraz na czynnościach zmierzających do wyjaśnienia historii działki w kontekście przejścia na własność Skarbu Państwa.

Odpowiedzi na zadane pytania pozwolą na określenie dalszych działań w przedmiocie sprawy, których wskazanie na chwilę obecną niestety nie jest możliwe.

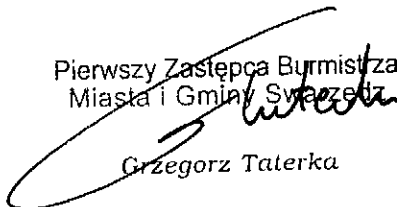
Istotne znaczenie ma fakt potwierdzenia przez Wydział Podatków i Kontroli Podatkowej tut. Urzędu, że zabudowania tj. budynek mieszkalny oraz niemieszkalny, położone na terenie działki 179/2 podlegały opodatkowaniu do roku 2015. Opłaty z tego tytułu wnoszone były przez osobę fizyczną, w okresie co najmniej od 2004 roku. Z końcem roku 2015 z uwagi na zgon osoby, która uiszczała podatek, budynki nie podlegają opodatkowaniu.

Reasumując, Burmistrzowi znana jest poruszona przez Panią Radną sprawa działki numer 179/2 obręb Łowęcin i aktualnie Gmina zmierza do formalnego potwierdzenia przysługującego jej prawa własności zabudowań istniejących na działce, co jest kluczowe w tej sprawie. Rozstrzygnięcie istniejących wątpliwości pozwoli na podjęcie decyzji o dalszym kierunku korzystania z działki zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i żadna z możliwości, jakie daje ustawa nie jest wykluczona.

Z poważaniem

Do wiadomości:  
Wanda Konys  
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej  
w Swarzędzu

Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
Grzegorz Taterka

Sprawę prowadzi  
Joanna Szcześniak  
tel. 65-12-308