

Nr sprawy: **RAU.0003.1.2017-1**

Przy odpowiedzi powołać się
na nasz nr sprawy

W odpowiedzi na: **BRM.0003.4.2017**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu
Pani Barbara Czachura**

**Rada Miejska w Swarzędzu
w miejscu**

Dotyczy: pisma nr BRM.0003.4.2017 z dnia 25.01.2017 r. (data wpływu 27.01.2017 r.) oraz pisma
- interpelacji Radnego Pana Zygmunta Majchrzaka z dnia 24.01.2017 r.

Odnosząc się do złożonej interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Swarzędzu, Pana Zygmunta Majchrzaka wskazuję, co następuje:

1. Skarga kasacyjna na wyrok WSA dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (Uchwała Nr XXXVIII/448/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 r.) została przez NSA przyjęta, co wskazuje, że były prawne podstawy do jej złożenia i jej rozpatrzenia przez NSA. Sąd jednak nie uznał argumentów Gminy i przyjął jako prawidłowy wyrok WSA. Gmina wykorzystwała wszystkie środki prawne do utrzymania w mocy ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z faktem, że wyrok WSA nie był prawomocny i toczyło się postępowanie przed NSA, podejmowanie uchwały w zakresie planowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu było niezasadne. W sytuacji gdyby NSA „utrzymał w mocy ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, można by zarzucić Gminie niegospodarność w związku z poniesieniem kosztów za czynności związane ze sporządzeniem nowego planu, które byłyby nieskuteczne lub niespójne z obowiązującym planem.

2. Informuję, że do tej pory nie wpłynęły żadne pisma, które wskazywałyby na jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze wobec Gminy. Jeżeli nastąpi taka sytuacja, w pierwszej kolejności konieczne będzie rozpatrzenie kręgu podmiotów odpowiedzialnych w przedmiotowej sprawie.

3. Ponadto informuję, że podatek od nieruchomości za omawiane tereny w Janikowie, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami), spółka Bros płaci od lipca 2011, początkowo za grunty rolne, a od kwietnia 2013 r. podatek jest naliczany za grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. W związku z faktem, że budynek zlokalizowany na tym terenie nie został oddany do użytkowania nie ma podstaw do naliczania podatku od budynków.

Biuro Rady Miejskiej
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Rynek 1
tel. 61 65-12-105

13.02.2017

Z powołaniem Burmistrza
Z poważaniem
Pierwszego Zastępcy Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

.....
podpis i pieczęć mienna/arka

Otrzymują:

1. Adresat
2. RAU a/a

Sprawę prowadzi:

Olga Motała

wz. Anna Braciszewska
tel. 61 65 12 314

B. Czachura
24.02.2017