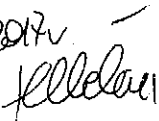


Swarzędz, dnia 24,01,2017r.

RADA MIEJSKA
w Swarzędzu

24.01.2017r.


Pani
Barbara Czachura
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Swarzędzu


INTERPELACJA

w sprawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczącego unieważnienia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Janikowie gdzie powstał zakład firmy Bros.

Jakie działania zamierza podjąć Gmina Swarzędz i osobiście Pan Burmistrz aby w konsekwencji wyroku Gmina nie musiała wypłacać firmie Bros wielomilionowego odszkodowania?

Po niekorzystnym dla Gminy Swarzędz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu dotyczącego unieważnienia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki w Janikowie, wystąpiłem na sesji Rady Miejskiej w dniu 17 lutego 2015 roku z interpelacją, sugerując aby niezależnie od procesu odwoławczego, który może trwać długo, podjąć równoległe działania aby w jakiś sposób powstały obiekt usankcjonować. Uważałem, co zawarłem w interpelacji, że szanse skutecznego odwołania się do NSA są niewielkie lub wręcz zerowe.

Spotkałem się z krytyką mojej interpelacji i przez 2 lata nic w tej sprawie nie zrobiono. Działający zakład przynosił by do naszego budżetu wpływy około 1,5 mln złotych rocznie. Powtórzę więc mój wniosek z przez 2 lat aby jak najszybciej podjąć takie działania, które skutecznie zabezpieczą interes Gminy Swarzędz.


Zygmunt Majchrzak
Radny Rady Miejskiej
w Swarzędzu

Swarzędz, dnia 17 marca 2015 r.

Znak pisma: BRP.0003.1.2015

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Szanowna Pani
Barbara Czachura
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu**

18. 03. 2015



Dotyczy: interpelacji radnego Zygmunta Majchrzaka z dnia 17 lutego 2015 r.

W odpowiedzi na interpelację radnego Zygmunta Majchrzaka z dnia 17 lutego 2015 r. wskazuję, iż kwestia rozważania płatności ewentualnego odszkodowania na rzecz BROS Sp.j. z siedzibą w Poznaniu jest na obecnym etapie postępowania co najmniej przedwczesna.

Wyrokiem z dnia 5 grudnia 2014 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2001 roku, nr XXXVIII/448/2001 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w Janikowie, gm. Swarzędz rej. ul. Swarzędzkiej – zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny aktywizacji gospodarczej (pow. zmiany 24,7 ha) [Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139, poz. 2791 z 15.11.2001 r.).

W lutym 2015 r. od ww. orzeczenia Gmina Swarzędz, reprezentowana przez profesjonalnego pełnomocnika, skierowała skargę kasacyjną.

Zaznaczyć winno się, iż problematyka wpływu stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o postanowienia którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (czy też decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), na możliwość stwierdzenia nieważności tej decyzji na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 k.p.a., wzbudza wątpliwości nie tylko w doktrynie, ale i orzecznictwie. Wydana bowiem decyzja o pozwoleniu na budowę (oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach) jest chroniona zasadą trwałości decyzji administracyjnej, która z kolei urzeczywistnia zasadę ochrony praw nabytych. Skoro w dniu wydania decyzji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał nie sposób dojść do wniosku, że decyzja została wydana bez podstawy prawnej bądź też z rażącym naruszeniem prawa. Powyższe stanowiłoby przejaw niedopuszczalnego rozszerzania przesłanki nieważności decyzji. Jak wynika z treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 28 sierpnia 2009 r. (sygn. akt: II SA/Kr 1020/09) nie można stosować sankcji nieważności do decyzji wydanej na podstawie aktu prawa miejscowego, którego nieważność stwierdził sąd lub organ nadzoru w późniejszej dacie, albowiem brak podstawy prawnej odnosić można tylko do naruszenia prawa obowiązującego w dniu wydania przez organ decyzji.

Co więcej, wypłata ewentualnego odszkodowania wymagałaby wykazania, że doszło do powstania szkody oraz związku przyczynowego pomiędzy jej powstaniem, a wydaniem aktu prawa miejscowego.

W niniejszej sprawie nie tylko nie doszło do stwierdzenia nieważności decyzji pozwolenia na budowę, ale także żaden podmiot nie wystąpił wobec Gminy z żądaniem zapłaty odszkodowania.

Barbara Czachura 23 03 2015
