

**UCHWAŁA NR XLIV/424/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Gortatowie oddanej w trwały zarząd
Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata dla części nieruchomości gruntowej oddanej w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 132 ark. 01, obręb Gortatowo, na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 8/2011 z dnia 21 listopada 2011 r.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy jest grunt zabudowany szafą telekomunikacyjną i studnią kablową z przyłączami, o łącznej powierzchni 14 m².

3. Oznaczenie nieruchomości oraz podmiotu, którego dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały

4. Położenie nieruchomości, a także jej części przeznaczonej pod dzierżawę przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany ustawy w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. z 2016, poz. 2260, Dz. U. z 2017, poz. 820, 624, 1509, 1529 i 1595.

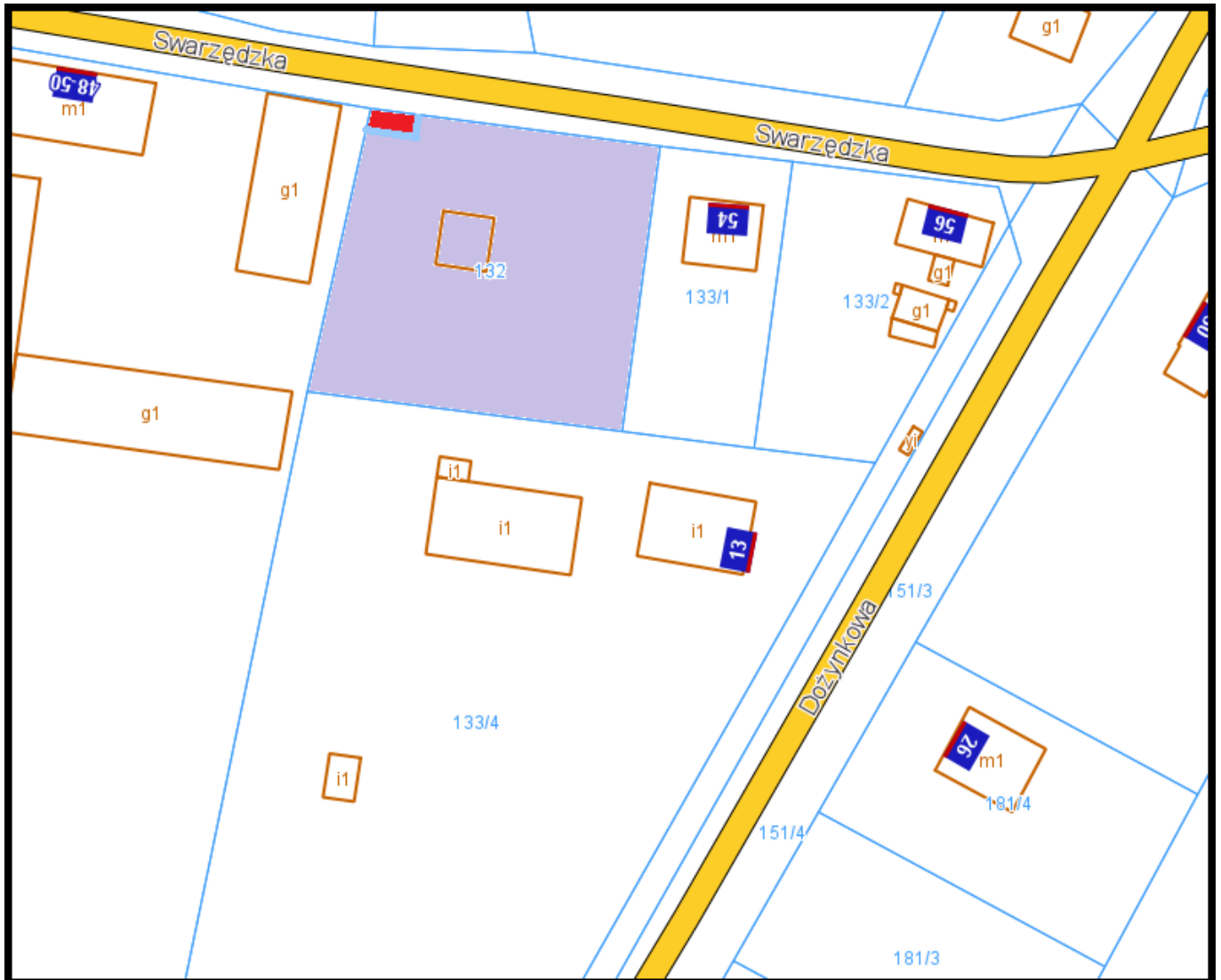
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/424/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 listopada 2017 r.

Wykaz nieruchomości lub ich części

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia	Aktualna stawka czynszu	Dzierżawca
1	Dz. nr 132, Gortatowo;	14 m ²	4,68 zł netto za 1 m ² / mc (płatne raz w roku za okres 12 miesięcy)	Orange Polska S.A. KRS 0000010681

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/424/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 listopada 2017 r.

Położenie nieruchomości



UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Część działki będąca przedmiotem niniejszej uchwały została wdzierżawiona firmie Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, która utrzymuje tam własną szafę telekomunikacyjną i studnię kablową z przyłączami, a obowiązująca umowa zakończy się 31 grudnia 2017 roku. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskiwanego przez Zakład wynosi 786,24 zł netto i podlega corocznej waloryzacji.

Jednostka dysponująca nieruchomością na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.