

**UCHWAŁA NR XLIV/423/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej 2, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.

2. Oznaczenie lokalu, nieruchomości oraz podmiotu, którego dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości, na której znajduje się lokal określony w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/423/2017  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 listopada 2017 r.

**Wykaz nieruchomości lub ich części**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i lokalu	Wynajmowana powierzchnia	Aktualna stawka czynszu	Najemca
1	Dz. nr 702/1, Swarzędz; Adres lokalu: Wrzesińska 2/2 Swarzędz	wg umowy: 42,4 m <sup>2</sup> (po inwentaryzacji wraz z przynależnościami: 44,75 m <sup>2</sup> )	11,10 zł netto za 1 m <sup>2</sup> / mc	Kancelaria Notarialna Honorata Wojtoń

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/423/2017  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 28 listopada 2017 r.

### Lokalizacja nieruchomości



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmiot wymieniony w załączniku nr 1 prowadzi w wynajmowanym lokalu kancelarię notarialną. Po wynajęciu lokalu w 2014 roku, w związku z jego stanem, Najemca dokonał na swój koszt jego adaptacji na potrzeby kancelarii.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotu, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.