

**UCHWAŁA NR XXXVIII/372/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, prawa własności działki zabudowanej, położonej w Zalasewie oznaczonej numerem 242/1.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r poz.446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147 - ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00120368/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz, położonej w Zalasewie przy ul. Spacerowej, oznaczonej jako działka 242/1 o powierzchni 0,7171 ha.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi na rzecz wieloletniego dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały oddana jest w dzierżawę nieprzerwanie od 2009 roku na prowadzenie placówki przedszkolnej, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 7 września 1991r o systemie oświaty. Aktualnie obowiązuje umowa z dnia 29 sierpnia 2012r zmieniona aneksem z dnia 1 czerwca 2015r, która jest zawarta na okres od 1 września 2012r do 31 sierpnia 2032r tj na okres 20 lat.

Począwszy od roku 2009 teren ten był przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola publicznego.

Dzierżawca w ramach zawartej umowy dzierżawy gruntu za zgodą Gminy poczynił na nieruchomości znaczne nakłady w postaci modernizacji istniejącego budynku przedszkola oraz wybudowania nowego budynku przedszkola na podstawie decyzji nr AB.6740.06.225.2015.XV Starosty Poznańskiego z dnia 24.06.2015r. Następnie dzierżawca wystąpił do właściciela nieruchomości tj Gminy Swarzędz o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 o treści: "Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia **rada** lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, **mogą zwolnić** z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki."

Biorąc pod uwagę treść powołanego powyżej przepisu spełniona została przesłanka do podjęcia przez Radę Miejską decyzji w zakresie zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

Wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.