

**UCHWAŁA NR XXXVIII/371/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2016, poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z roku 2016, poz. 2147 ze zm), art. 244 i art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z roku 2017, poz. 459 ze zm.)

§ 1.

Rada Miejska w Swarzędzu zezwala na bezterminowe i odpłatne obciążenie działek stanowiących własność Gminy Swarzędz położonych w rejonie ul. Kórnickiej w Zalasewie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 12, działka nr 217/2 oraz obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działki nr 218/2 i 219/2, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00251111/6 ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem (w celu korzystania z sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, służących do zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków) na rzecz Spółki pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000234819, NIP 777-00-03-274, REGON 630999119 oraz jej następców prawnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/371/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27 czerwca 2017 r.



UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność Gminy Swarzędz, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, ark. mapy 12, działka numer 217/2 oraz obręb Zalasewo, ark. mapy 13, działki numer 218/2 i 219/2 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna. Inwestorem jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Agrobex Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. Po wybudowaniu wskazanej infrastruktury technicznej, zostanie ona przekazana na rzecz AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Na wniosek Inwestora, Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowych działkach ograniczonego prawa rzeczowego - użytkowania na rzecz przyszłego właściciela urządzeń technicznych.

Obciążenie działek wskazanym ograniczonym prawem rzeczowym będzie miało charakter bezterminowy oraz odpłatny. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie prawa użytkowania została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 15956,00zł netto (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z roku 2017, poz. 459 ze zm.), "rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie)."

Przepis art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z roku 2017, poz. 459 ze zm.) wskazuje, iż użytkowanie jest jednym z ograniczonych praw rzeczowych.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z roku 2016, poz. 2147 ze zm) stanowi, iż „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)."

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2016, poz. 446 ze zm.), nakłada na organ wykonawczy obowiązek uzyskania zgody rady miejskiej na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku braku ustalonych zasad w tej materii.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przedkłada projekt niniejszej uchwały w celu uzyskania przedmiotowej zgody.