

**UCHWAŁA NR XXXVIII/370/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego
(aportu)
do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147 - ze zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Swarzędz (w formie aportu), do spółki pod firmą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" z siedzibą w Swarzędzu, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Swarzędz położonych w Swarzędzu i oznaczonych w katastrze nieruchomości jako:

1. działka **703/2** o powierzchni 0,0450 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0;
2. działka **705/1** o powierzchni 0,1166 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0;
3. działka **760/2** o powierzchni 0,0406 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 9, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00050056/3.

§ 2.

1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 601 464,00 zł netto.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą "Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o."

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą oznaczone numerami 703/2, 705/1 i 760/2 o łącznej powierzchni 0,2022 ha objęte są księgami wieczystymi PO2P/00067028/0 i PO2P/00050056/3 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.

Przedmiotowe nieruchomości położone w Swarzędzu u zbiegu ulic Kilińskiego i Wiankowej objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/337/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17.08.2005r. W planie tym przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1MN/U.

Wartość tych nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 601 464,00zł netto, w tym:

- 1) działka 703/2 na kwotę 109 323,00 zł
- 2) działka 705/1 na kwotę 383 451,00 zł
- 3) działka 760/2 na kwotę 108 690,00 zł.

Z wnioskiem o wniesienie wkładu niepieniężnego w formie aportu do spółki pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wystąpił działający w jej imieniu Prezes Spółki, uzasadniając go potrzebą pozyskania nowych terenów do realizacji działań statutowych poprzez budowę nowych domów mieszkalnych z możliwością ustanowienia częściowo lokali komunalnych.

Spółka pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. została utworzona aktem założycielskim w dniu 10.09.2006 r i działa na podstawie uchwały nr XXII/129/96 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 lutego 1996r w sprawie podjęcia decyzji o utworzeniu Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Swarzędzu i ustawy z dnia 26 października 1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 133 poz 654). Jedynym współnikiem spółki pod nazwą Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest Gmina Swarzędz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2016r poz. 2147 z późn.zm.): "nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek(...)". Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...)".

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowych nieruchomości do Spółki Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zapewni spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej przedmiotem działania. Poprzez wniesienie aportu zwiększony zostanie kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Swarzędz, będącą jedynym współnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r poz.446 ze zm.): "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości".

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione, dlatego wnoszę o jej podjęcie.