

**UCHWAŁA NR XXXVI/354/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne nad Jeziorem Swarzędzkim - plaża miejska”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne nad Jeziorem Swarzędzkim - plaża miejska”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

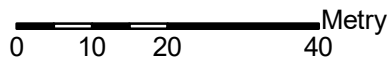
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

N

SKALA 1:1 000



Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/354/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

1

Jezioro Swarzędzkie

Swarzędz

64/1

61

55

62

64/2

70

69/1

69/2

65/4

67

68

72

73/2

74/1

73/1

74/2

71/8

71/11

71/10

71/4

71/9

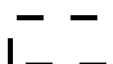
71/5

71/12

790

820/2

Oznaczenia

 granica obszaru objętego planem

ul. Kosynierów

ul. Św. Marcina

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXXVI/354/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjne nad Jeziorem Swarzędzkim - plaża miejska”.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z planowaną realizacją plaży miejskiej nad jeziorem Swarzędzkim.

Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ca. 0,87 ha i położony jest nad jeziorem po północnej stronie ulicy Kosynierów w Swarzędzu, w pobliżu basenu i lodowiska. Obszar opracowania obejmuje tereny rekreacyjne - zieleni.

Teren wskazany na załączniku zlokalizowany jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha) – część II. Zgodnie z obowiązującym planem teren ten przeznaczony jest pod tereny zieleni na obszarze Natura 2000 - Dolina Cybiny (2ZN) oraz tereny zieleni urządzonej (2ZP), ponadto na tych terenach wskazano lokalizację: ciek naturalnego lub rowu na terenach o innym przeznaczeniu, archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasięgu obszaru Natura 2000 - Dolina Cybiny PLH300038.

Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., według którego ww. obszar jest wskazywany jako teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z. Ponadto część terenu znajduje się na obszarze Natura 2000 Dolina Cybiny.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.