

**UCHWAŁA NR XXXVI/350/2017
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu części budynku położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami¹⁾), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu części budynku położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 4, na okres nie dłuższy niż 3 (trzy) lata.

2. Oznaczenie lokali oraz podmiotów, których dotyczy zgoda wyrażona w ust. 1 wskazano w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany w stosunku do tekstu jednolitego: Dz. U. 2016, poz. 1579 i 1948, Dz. U. 2017 poz. 730.

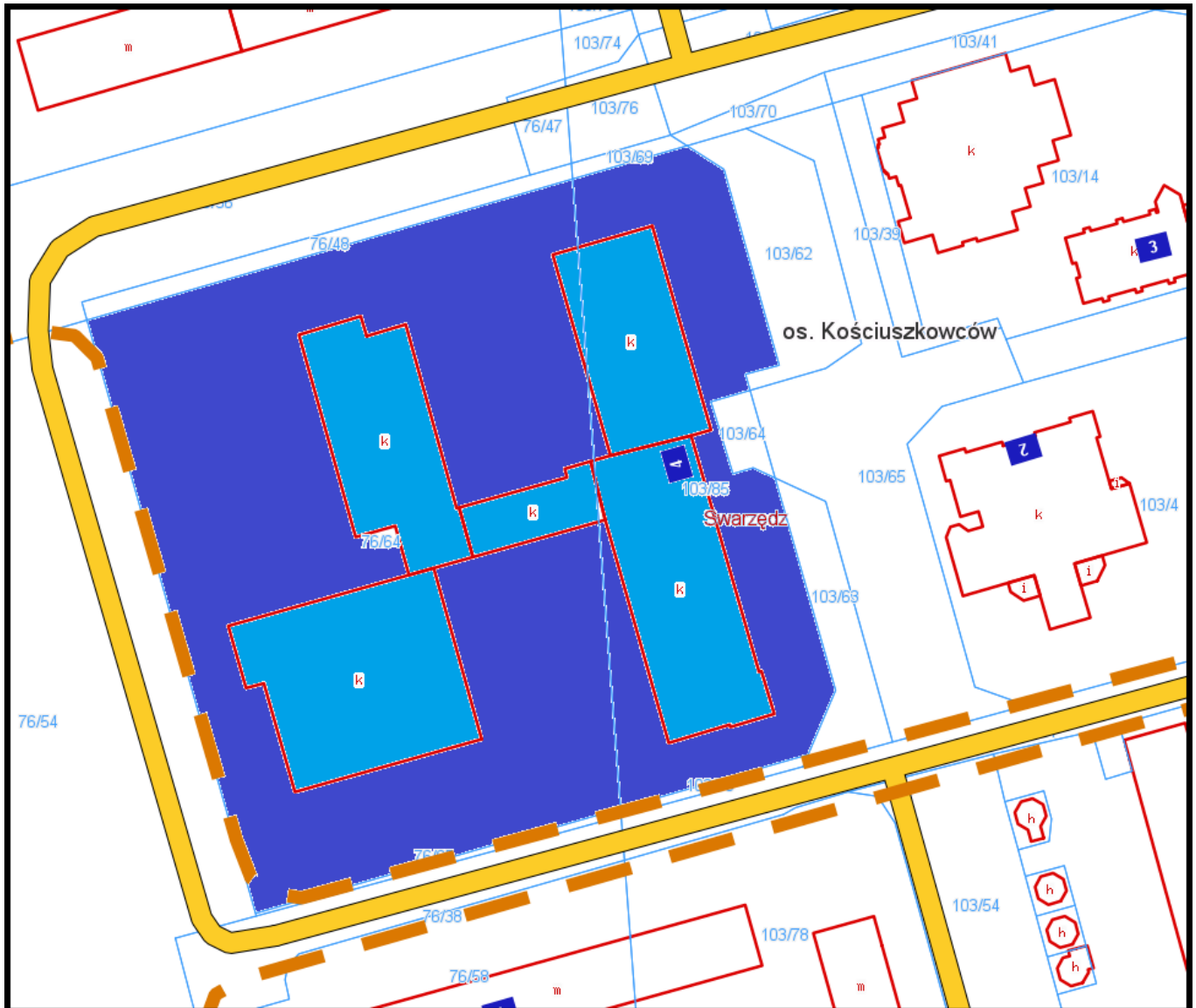
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/350/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości i ich części

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia	Aktualna stawka czynszu	Najemca
1	Dz. nr 103/85, 76/64 i in. Swarzędz, KW PO2P/00254654/5	227 m ² (kuchnia, wydajnia posiłków i zmywalnia)	750 zł / mc (brutto)	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. J. Dąbrowskiego w Kruszewni
2	Dz. nr 103/85, 76/64 i in. Swarzędz, KW PO2P/00254654/5	10,7 m ² (sala nr 13)	200 zł / mc (brutto)	Prywatna Szkoła Muzyczna I Stopnia Julia Bieńkowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/350/2017
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Lokalizacja nieruchomości



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu na łączny okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podmiot wymieniony w załączniku nr 1 w poz. 1 prowadzi kuchnię przy stołówce szkolnej, a podmiot wymieniony w poz. 2 prowadzi zajęcia w ramach Prywatnej Szkoły Muzycznej. W obu przypadkach obowiązujące umowy kończą się z dniem 30/06/2017. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zwróciła się Jednostka. Wynajmowanie pomieszczeń w każdym z omawianych przypadków związane jest ze świadczeniem usług na rzecz społeczności szkolnej, w tym przede wszystkim uczniów (nie tylko Szkoły Podstawowej nr 4, ale także innych szkół publicznych prowadzonych przez Gminę). Szkoła muzyczna działa w tym miejscu od 1996 roku jako Prywatna Szkoła Muzyczna I Stopnia wpisana do ewidencji szkół i placówek artystycznych prowadzonej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr 38/96.

W przypadku podmiotu prowadzącego kuchnię przy stołówce szkolnej, świadczenia na rzecz Wynajmującego nie ograniczają się wyłącznie do przygotowywania i wydawania obiadów, ale także do obsługi festynów szkolnych (bez dodatkowej opłaty ze strony Szkoły) oraz utrzymania i modernizacji lokalu (ponoszenie kosztów eksploatacyjnych (media), malowanie, wymiana pieców i innego wyposażenia kuchni, naprawa instalacji gazowej, modernizacja rampy dostawczej, remont stołówki, która nie jest przedmiotem umowy itp.). Ponadto podmiot ten deklaruje możliwość zawarcia w kolejnej umowie stawki czynszu najmu wyższej od dotychczasowej o ponad 40%.

Jednostka dysponująca nieruchomościami na podstawie decyzji o przekazaniu w trwałą zarząd, tj. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Jana Brzechwy w Swarzędzu, nie ma zastrzeżeń do funkcjonowania podmiotów, stąd, celem umożliwienia zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, proponowane jest podjęcie niniejszej uchwały.